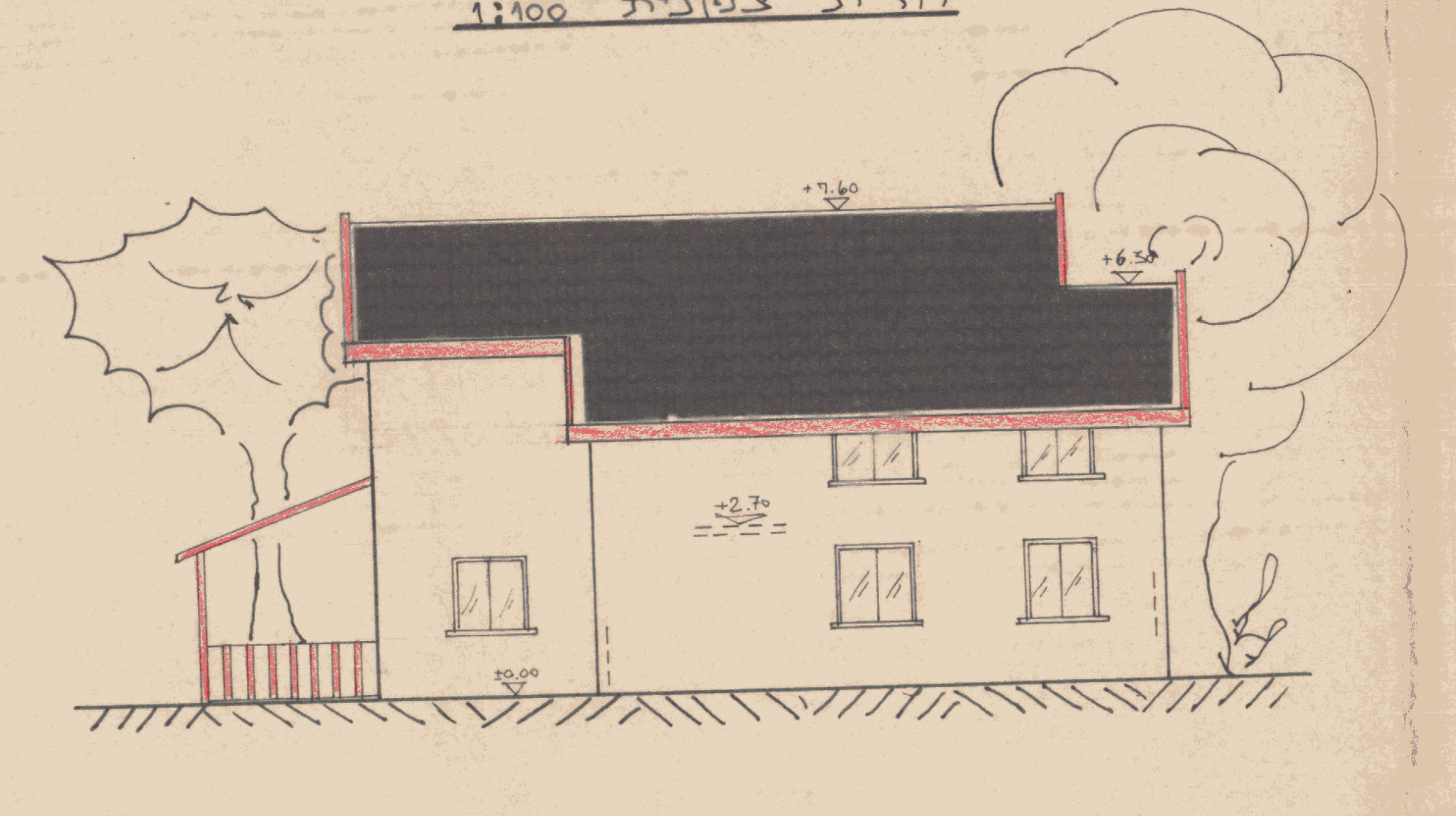
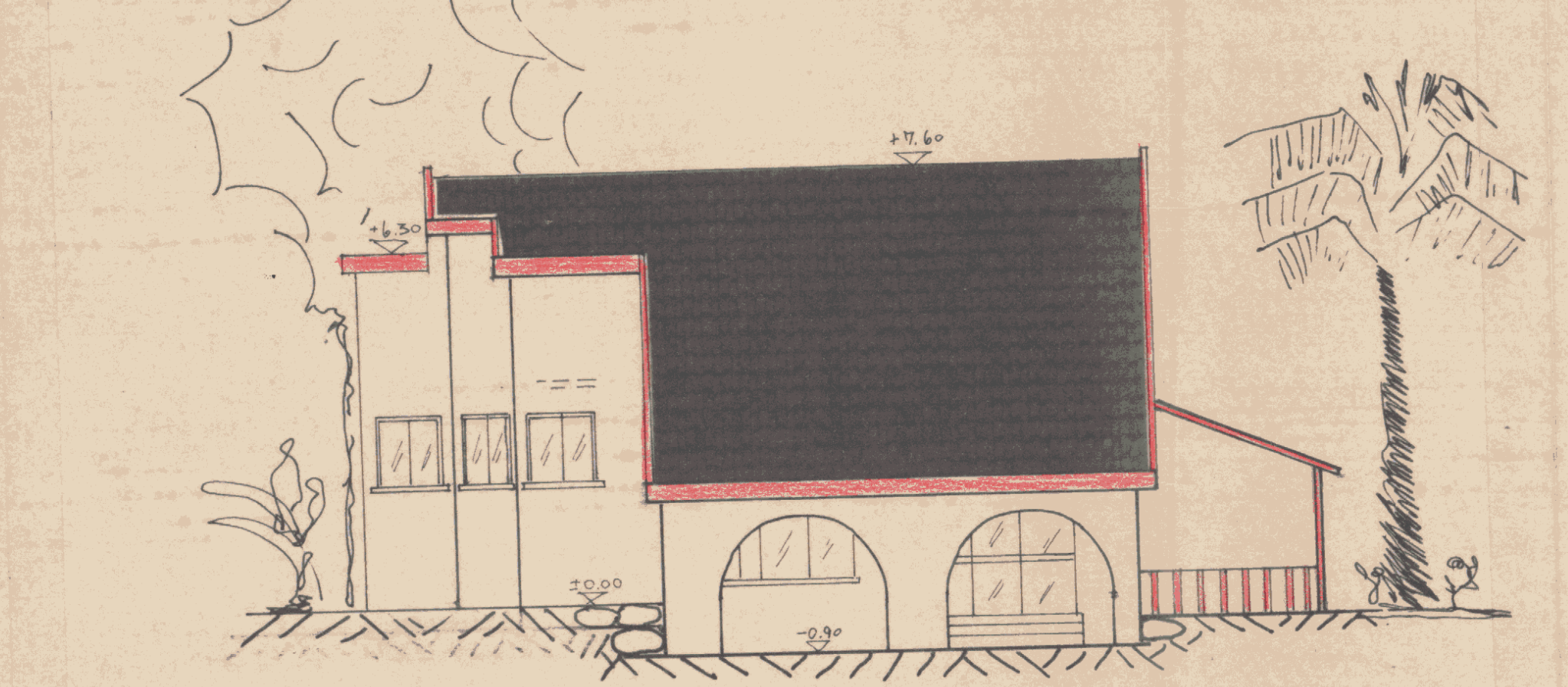
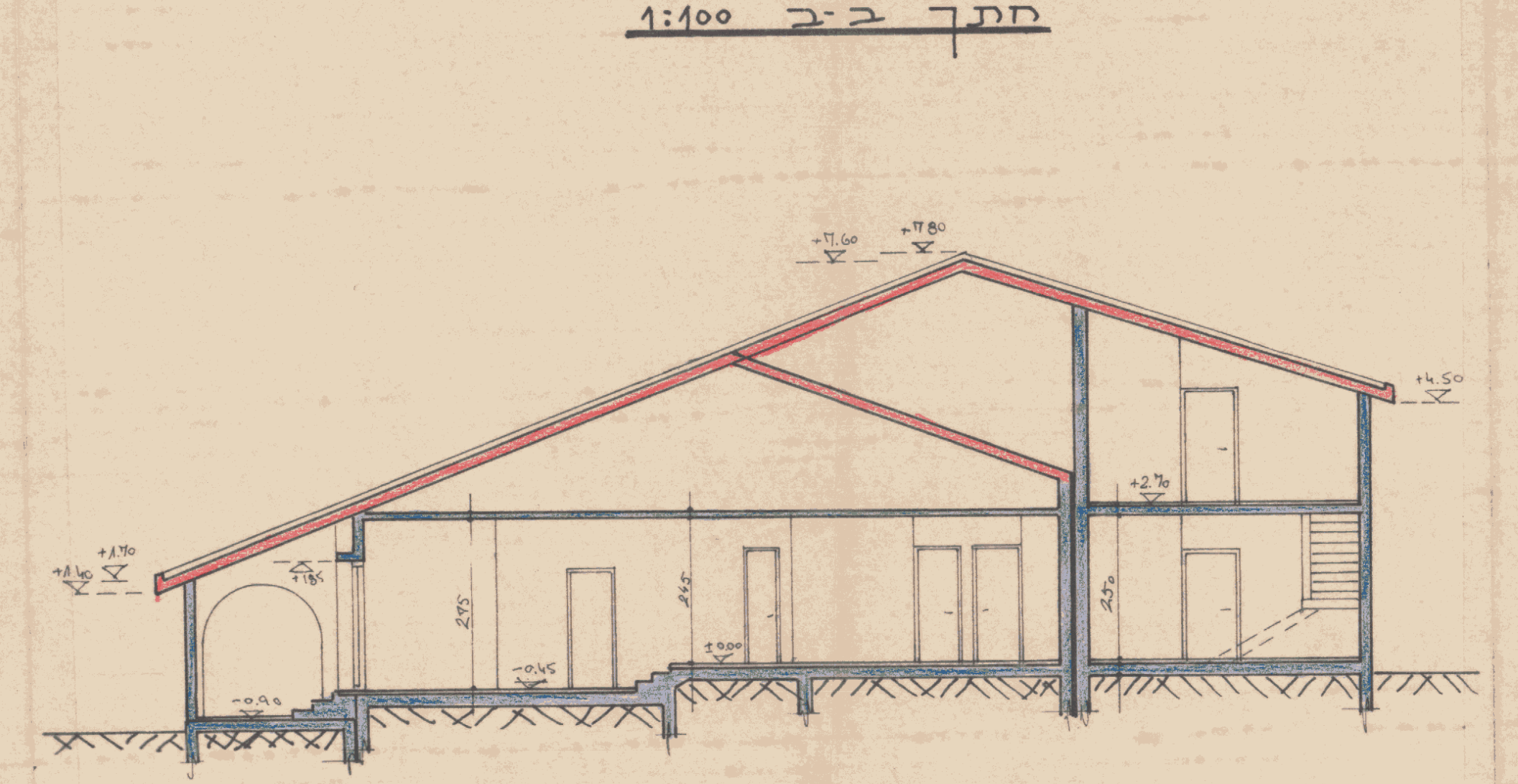
חזית צפונית 1:100



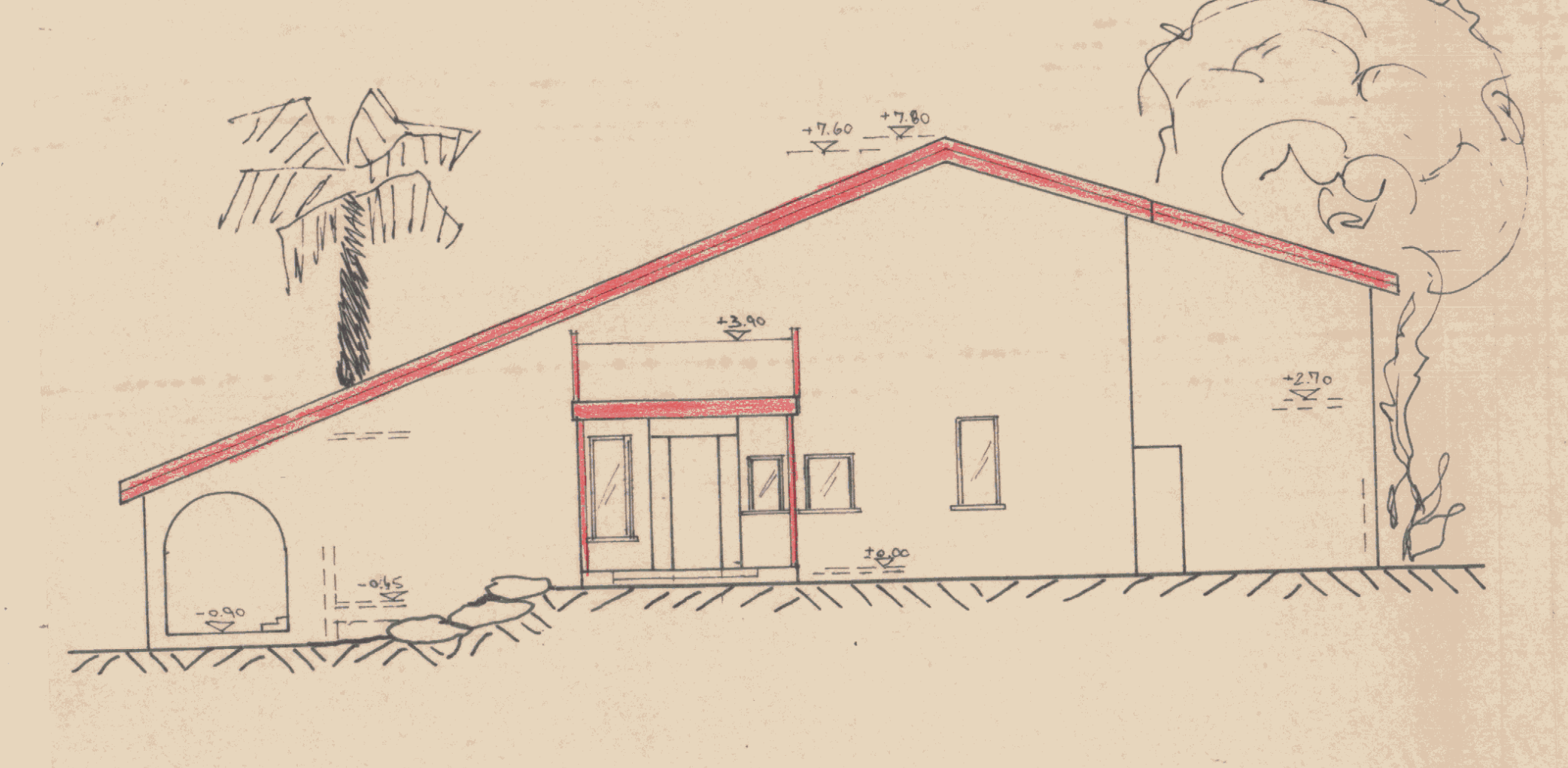
חזית דרומית 1:100



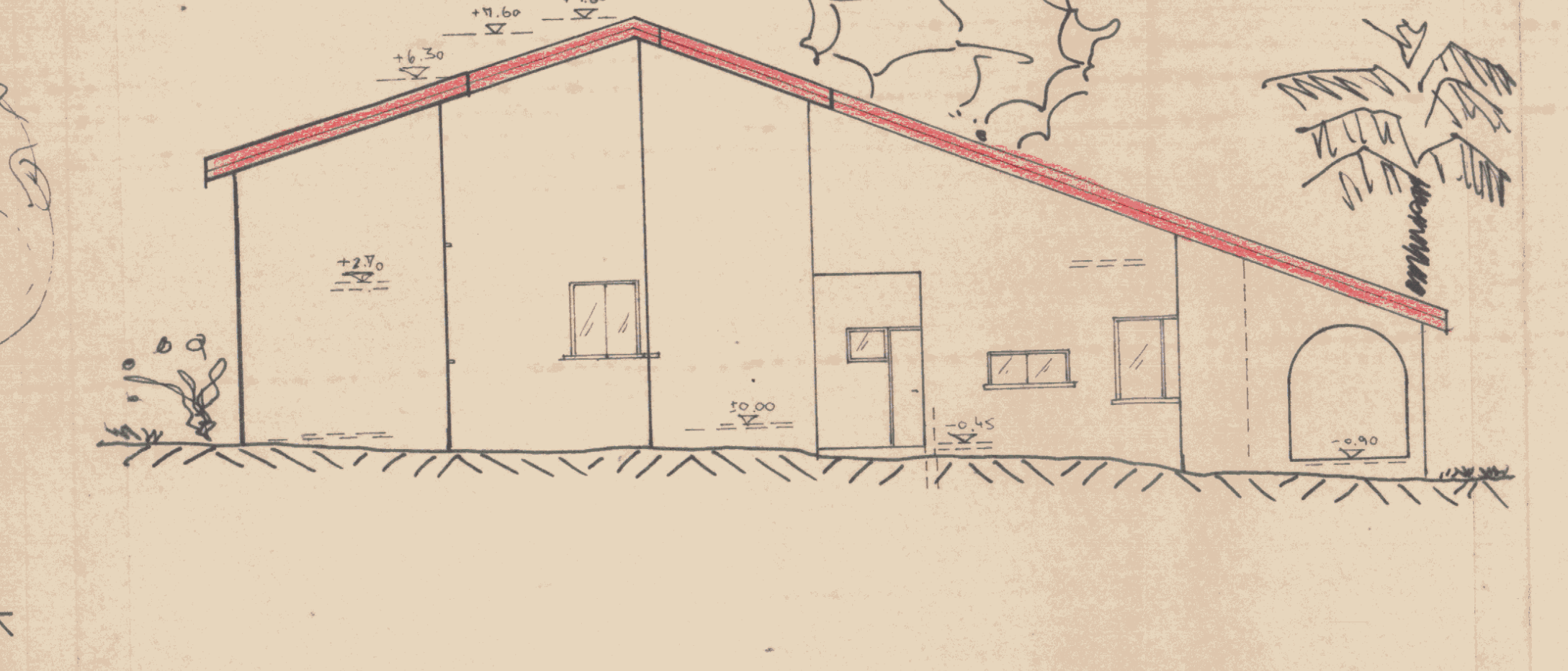
חתך ב-ב 1:100



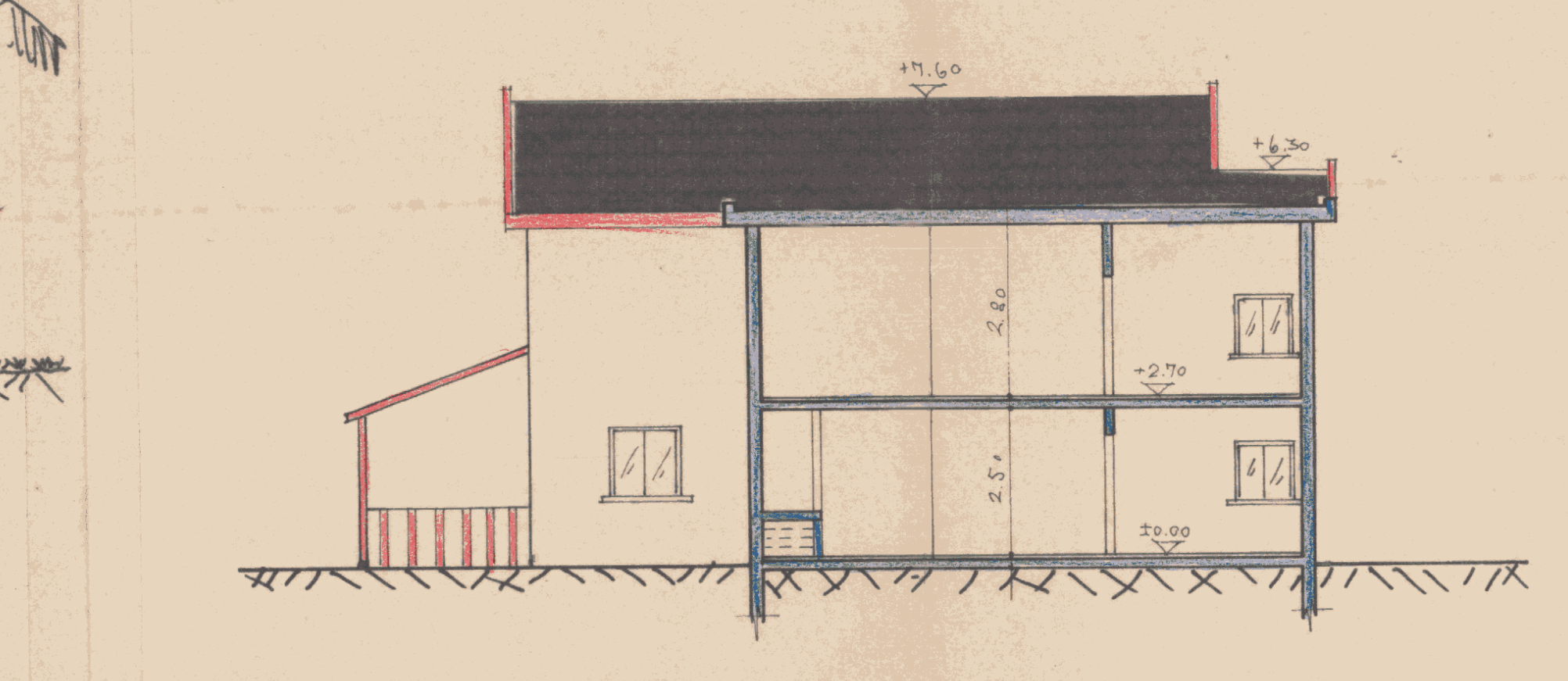
חזית מזרחית 1:100

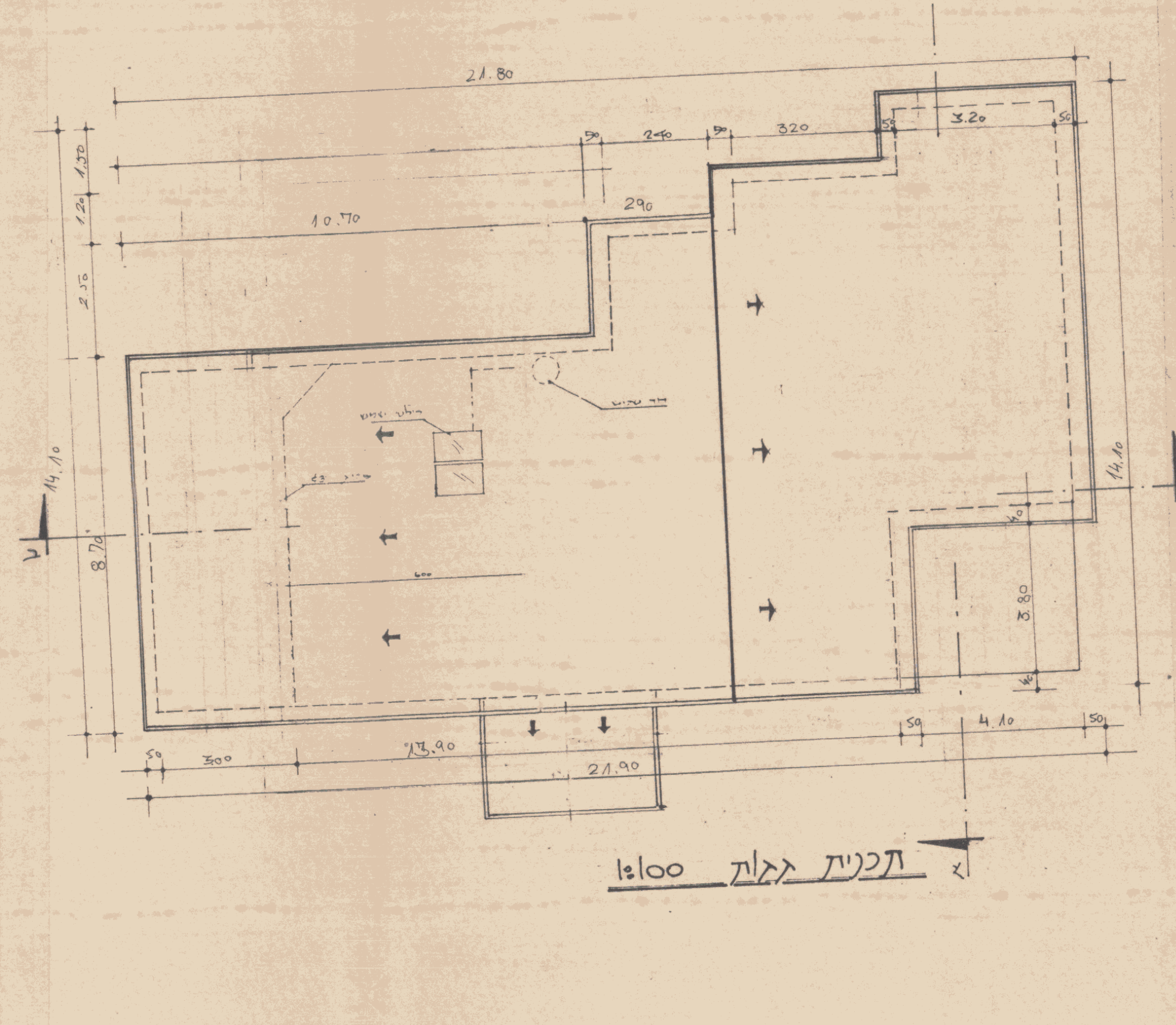


חזית מערבית 1:100

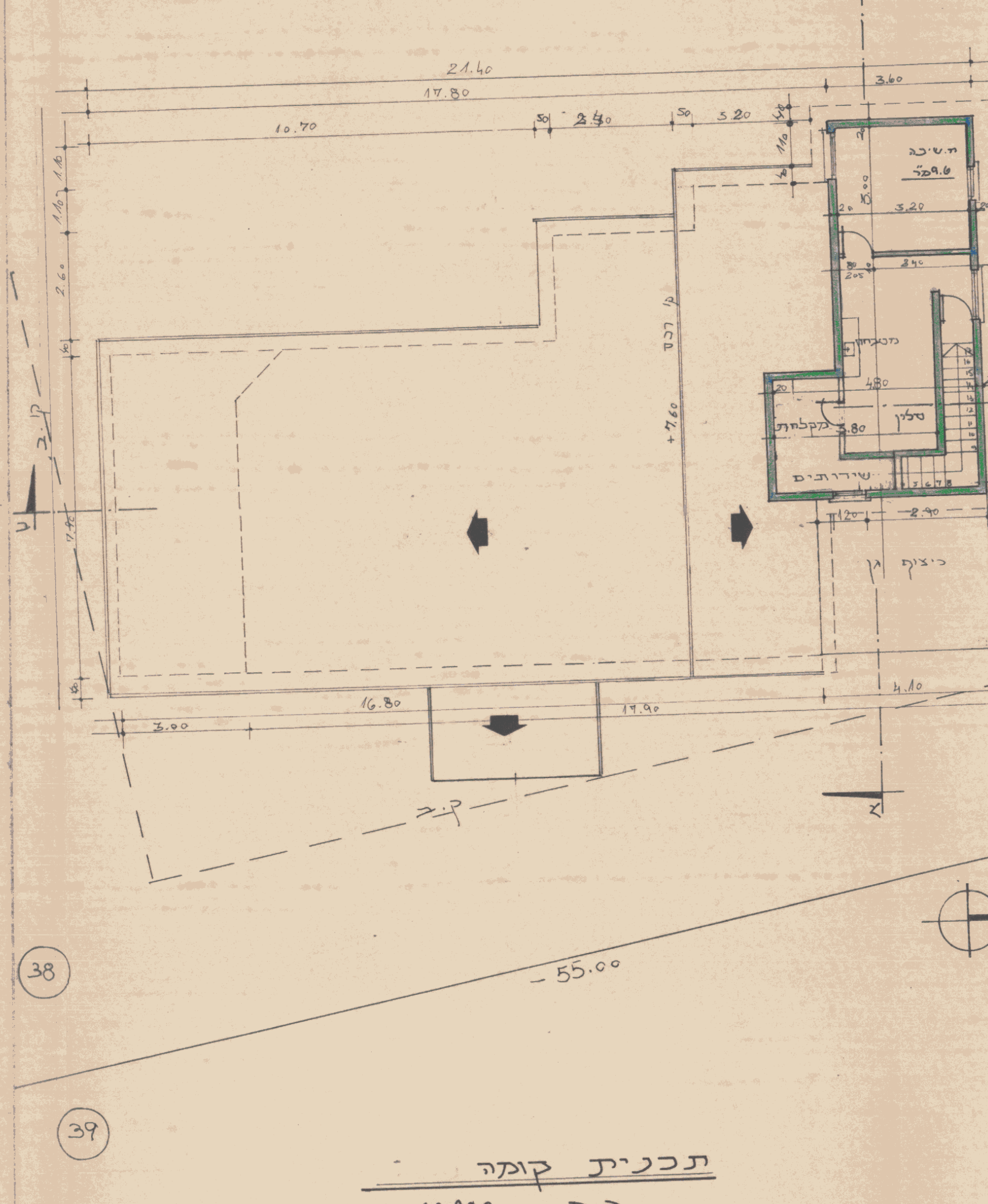


חתך א-א 1:100

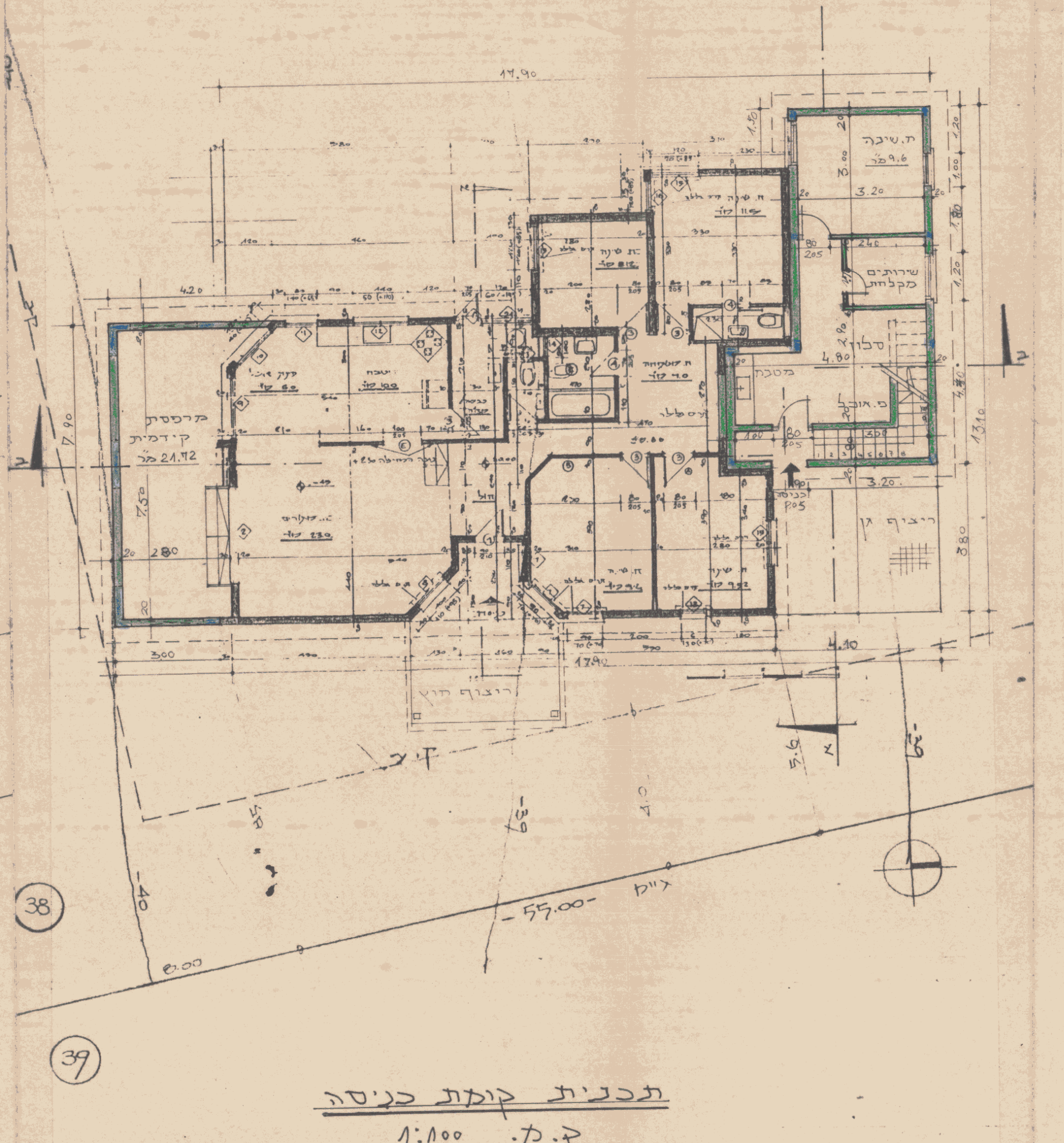




תכנית גגות 1:100

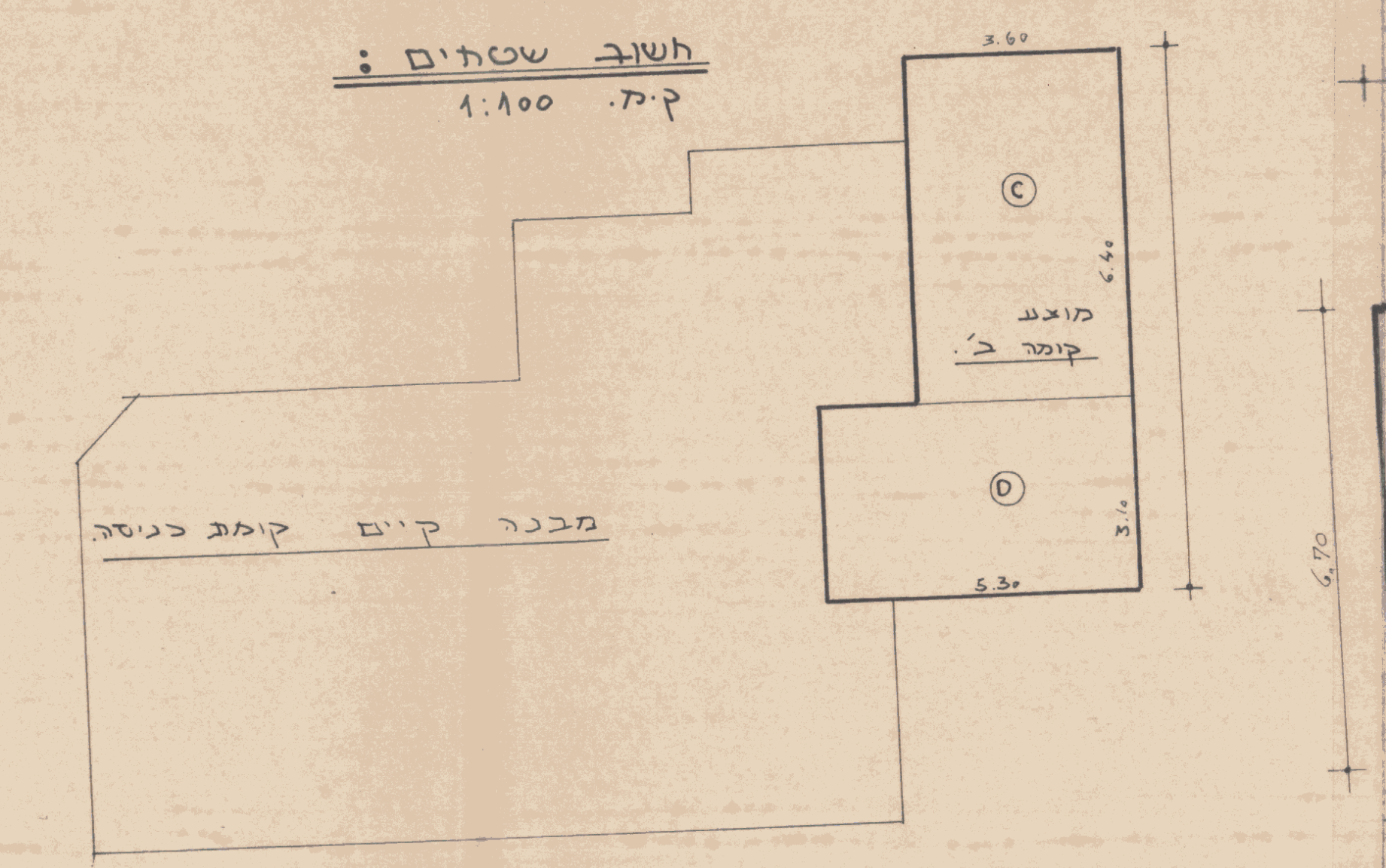


תכנית קומה
ק.מ. 1:100



תכנית קומת כניסה
ק.מ. 1:100

חשוב שטחים:
ק.מ. 1:100



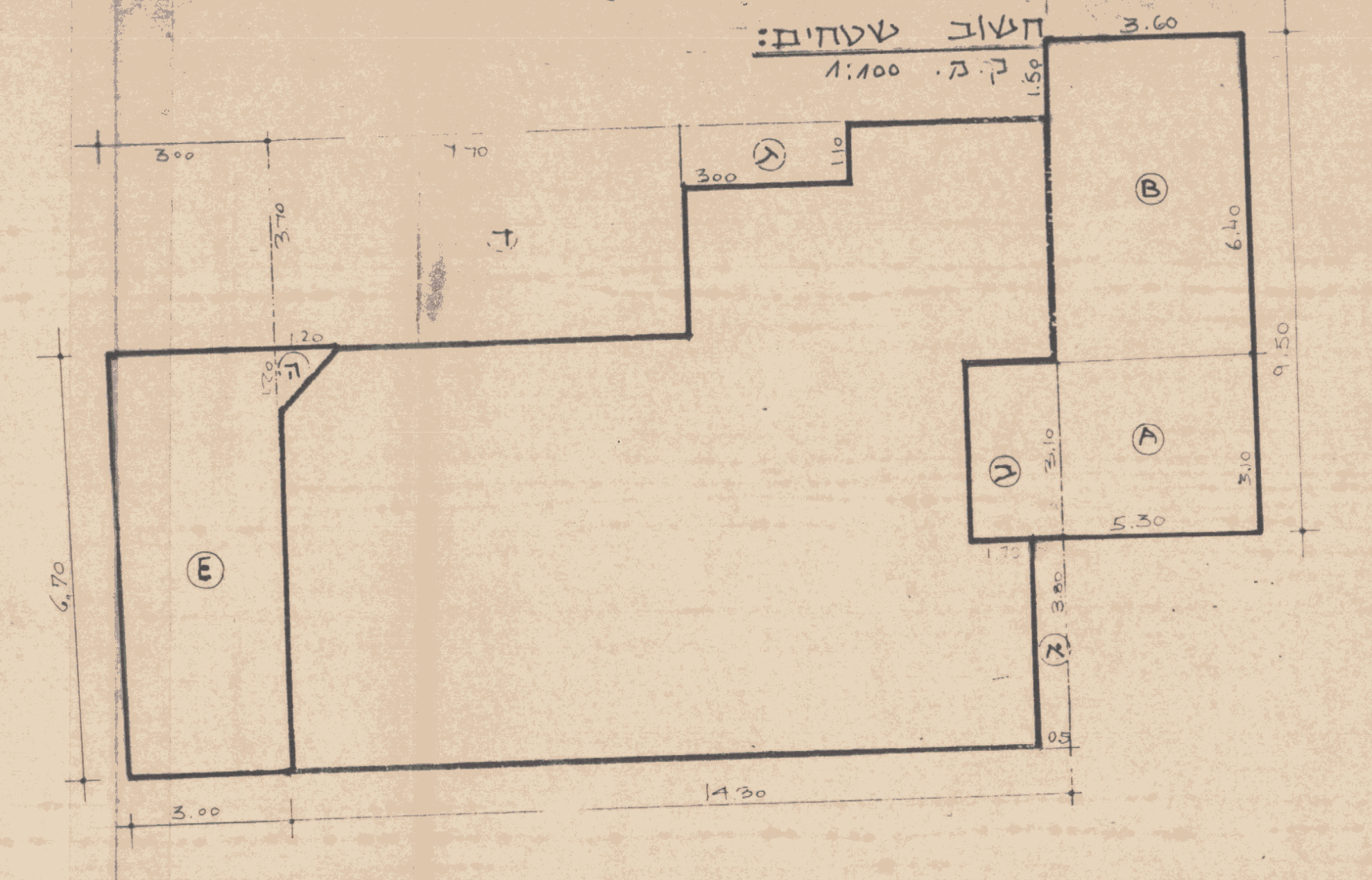
שטח מוצע קומה א':

Ⓒ 6.40 × 3.60 = מ"ר 23.04
Ⓓ 3.10 × 5.30 = מ"ר 16.43

סה"כ שטח הקומה:

מ"ר 39.68

חשוב שטחים:
ק.מ. 1:100



שטח קומת כניסה (קיים):

שטח המסגרת: 11.6 × 14.30 = 165.88

הורדות:

Ⓐ 3.80 × 0.5 = מ"ר 1.90
Ⓑ 3.1 × 1.7 = מ"ר 5.27
Ⓖ 1.10 × 3.0 = מ"ר 3.3
Ⓓ 1.70 × 3.7 = מ"ר 28.49
Ⓗ 2 × 1.2 / 2 = מ"ר 0.72
מ"ר 39.68

סה"כ שטח הקומה:

165.88 − 39.68 = מ"ר 126.2

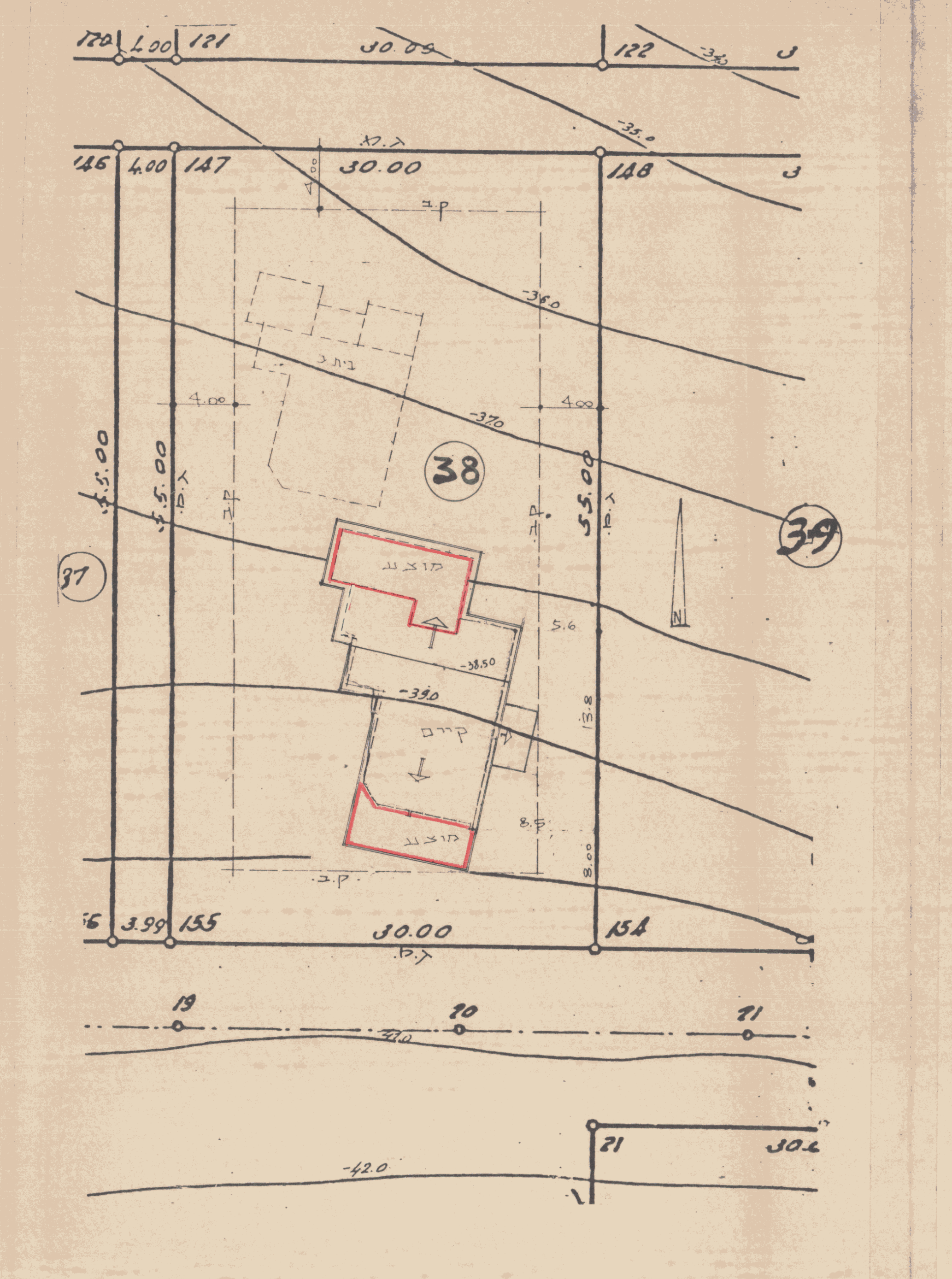
שטח מוצע קומת כניסה:

Ⓐ 5.30 × 3.10 = מ"ר 16.43
Ⓑ 6.40 × 3.60 = מ"ר 23.04
מ"ר 39.47

מרפסת דרומית:

Ⓔ 6.70 × 3.00 = מ"ר 20.1
1.20 × 1.20 = מ"ר 0.72
מ"ר 20.82

סה"כ שטח קומת כניסה: מ"ר 165.67



מרחב תכנון מקומי - גולן
מקום: מושב חד-נס
הוכן עבור: משקי חרות ביתר
מפה מצבית טופוגרפית
מגרש מס': 38
השטח: 1650 מ"ר
קנה מדה: 1:250

הוכן לשם הגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה לשם קבלת היתר בניה.
ח. פאחום
10.6.1986

תרשים
1:5000

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה / רשות רישוי: גולן
מס' בקשה:
מס' תיק: 138/2104

תאור הנכס

כתובת: שם הישוב	שם הרחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
חד-נס		38	201000		38	

	משפחה	פרטי	מס' זהות	רחוב	מס' בית	ישוב + מיקוד	טלפון / פקסימיליה
המבקש	אגמי	אברהם ואסתר	5149079	חד-נס	38	12950	ט. 06-921717
בעל הזכות בנכס: בעלות ☐ חכירה ☒ אחר ☐	מ.מ.י.						
עורך הבקשה הראשי	כנען	אבי	5590329	חד-נס	83	12950	ט. 06-920628
מתכנן שלד הבנין	כהן	אלי	50143403	הפרחים	3	טבריה	ט. 06-792737 פ. 06-726087

מיפרט

תאור הבקשה: חדרי - ארוח + מרפסת דרומית

שימוש עיקרי: ☐ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☒ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר

סוג העבודה או השימוש המוצעים: ☐ בנין חדש ☒ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה: ____ למטרה: ____

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☒ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת

שטח: המגרש/חלקה: 1650 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: ____ מ"ר 80 % בניה

חומרי הבניה

סוג הבניה: ☒ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר
קירות חיצוניים: ☐ בטון מזוין ☒ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר
חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☒ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר
תקרות: ☒ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר
גג: ☐ בטון מזוין ☒ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר
גדרות: ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר
קיימות ____ מ"א מוצעת ____ מ"א סה"כ ____ מ"א

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס' היתר הבניה	תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה			
התחלת הבניה			
גמר הבניה			
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)			

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

הקומה והמפלס בבנין	השימושים העיקריים: קוד / שימוש — קיים	מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר
כניסה	126.2	39.47	126.2	165.67
א'	—	39.47	—	39.47
מרפסת דרומית		20.82		20.82
סה"כ	126.2	99.76		225.96

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

	פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נמוקי הבקשה
1		
2		
3		
4		

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
תאריך ____ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי ____
חותמות אחרות:

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרישוי ע"י:
שם ____ תאריך ____
תפקיד ____ חתימה ____

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
30.10.95 כנען אבי
תאריך — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

אבי כנען
המתכנן אדריכלי
מס' רשיון ח/12973

חתימות נוספות:
המבקש: 30.10.95 אגמי אבי
תאריך — שם — חתימה
בעל הזכות בנכס: תאריך — שם — חתימה
מתכנן שלד הבנין: 16/11/95 אלי כהן

חד-נס
כפר שתופי של תנועת משקי חרות בית"ר
להתישבות שתופית בע"מ

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

אדר דינה
ס / ממונה מחוזית לחוזים חקלאיים
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון
תאריך 10.12.95

חותמת הועדה המקומית / רשות הרישוי:

א. מינויים והצהרת המבקש*

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי
אני ממנה בזה את אבי כנען בעל/ת מס' זהות 5590329/8 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזאת את:

	שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.	אבי כנען	עורך ראשי	חד-נס	06-920628	
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד
אני ממנה בזה את אלי כהן בעל/ת מס' זהות 50143403
כתובת טבריה
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין
אני ממנה בזה את ____ בעל/ת מס' זהות ____
ובעל תעודת רישום מס' ____ בפנקס הקבלנים במדור ____
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ____, לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, ותחימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד
אני ממנה בזה את אלי כהן בעל/ת מס' זהות 50143403
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.

5. מינוי אחראים לביקורת
אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

	שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.	אבי כנען	אחראי ראשי	חד-נס	06-920628	

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

תאריך 30.10.95

	שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה
1.	כנען אבי (עורך ראשי)	

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין
אני החת"מ כהן אלי מס' זהות 50143403
מהנדס רשוי מס' 25657

3.** הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין
אני החת"מ כהן אלי
מהנדס רשוי מס' 25657
תאריך 16/11/95

4.** הצהרת האחראים לביקורת