

הוראות התכנית

תכנית מס' 219-0479261

מתקן פוטו-וולטאי בשטחי אלוני הבשן

צפון

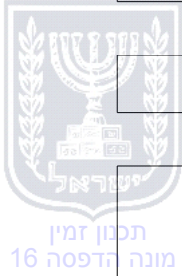
מחוז

מרחב תכנון מקומי גולן

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

מוגשת בזאת תכנית להקמת מתקן פוטו וולטאי לייצור חשמל בשטח חקלאי של מושב אלנוי הבשן. התכנית מממשת מדינות ממשלה לפיה ייצור של אלפי מגה-וואט יתבסס על מקורות אנרגיה מתחדשת. החלטות ממשלה הגדירו יעדים לייצור חשמל מאנרגיה מתחדשת - החלטת ממשלה 4450 מינואר 2009 הציבה יעד של ייצור 10% מהחשמל בישראל באמצעות מקורות אנרגיה מתחדשים עד 2020. החלטת ממשלה 542 בשנת 2015 הגדירה יעדים לייצור חשמל מאנרגיה מתחדשת בשיעור של 13% לפחות מצריכת החשמל בשנת 2025 ובשיעור של 17% לפחות מצריכת החשמל בשנת 2030.

תוכנית המתאר להקמת מתקנים פוטו-וולטאים תמ"א 10/ד/10 קובעת כי נפת הגולן היא מבין אזורים העדיפות להקמת מתקנים פוטו-וולטאיים. מכוח תמ"א 10/ד/10 בסמכותה של ועדה מחוזית לאשר מתקנים פוטו-וולטאים בשטחים בהיקף של עד 750 דונם.

התוכנית מסדירה שינוי יעוד של שטח חקלאי ליעוד מעורב של קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים לצורך הקמת מתקן פוטו וולטאי בעל הספק של 10 מגה-וואט. השטח ממוקם בתחום החיפוש לפיתוח אנרגיות מתחדשות לפי תכנית אב לשטחים פתוחים בגולן, וסמוך לדרך אזורית (כביש 98).



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	מתקן פוטו-וולטאי בשטחי אלוני הבשן
------------------------	-----------	-----------------------------------

מספר התכנית	219-0479261
-------------	-------------

שטח התכנית	1.2
162.916 דונם	

סיווג התכנית	1.4	סוג התכנית	תכנית מפורטת
--------------	-----	------------	--------------

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק
ל"ר

היתרים או הרשאות
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה
ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים****מרחב תכנון מקומי****גולן****קואורדינאטה X**

272850

קואורדינאטה Y

746900

1.5.2 תיאור מקום

מדרום לכביש 98 ולמושב אבני איתן

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

גולן - חלק מתחום הרשות: אלוני הבשן

נפה

גולן

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
אלוני הבשן			

שכונה**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
200000	מוסדר	חלק		16, 41, 48

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.5.6 גושים ישנים**

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 16תכנון זמין
מונה הדפסה 16תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 10 / ד / 10	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 10 / ד / 10. הוראות תכנית תמא/ 10 / ד / 10 תחולנה על תכנית זו.	6189	2086	17/01/2011
תמא/ 34 / ב / 4	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 4. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 4 תחולנה על תכנית זו.	5704	3916	16/08/2007
תמא/ 35	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	5474	1030	27/12/2005
תממ/ 2 / 3	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 2 / 3. הוראות תכנית תממ/ 2 / 3 תחולנה על תכנית זו.	3640		26/03/1989
תמא/ 34 / ב / 5	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 5. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 5 תחולנה על תכנית זו.	5998	5762	14/09/2009



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				תמר גלעדי			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1250	1		תמר גלעדי		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מנחה	1: 1250		27/04/2017	תמר גלעדי	27/04/2017		לא
מצב מאושר	רקע	1: 1250	1	30/03/2017	תמר גלעדי	30/03/2017		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מנהל עסקי	מייצג בא כח	מייצג בא כח, אלון קולט		אלוני הבשן	אלוני הבשן	(1)		04-6960003	04-6962503	kolet.alon@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ד.ג. צפון הגולן.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	איתן גור		דוראל משאבי אנרגיה מתחדשת	רמת גן	(1)		03-6111888		eitan@doral.co.il

(1) כתובת: החילוץ 6.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלות מדינה			רמ"י	נצרת עילית	(1)		02-5456054		tzafontichnun@mmi.gov.il
חוכר			אלוני הבשן	אלוני הבשן	(2)		04-6960003	04-6962503	

(1) כתובת: ת.ד. 580.

(2) כתובת: ד.ג. צפון הגולן.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	תמר גלעדי	119677	גלעדי אייל אדריכלים	שדה נחמיה	שדה נחמיה		04-6996959	04-6996919	tamar@gaa.co.il
מהנדס ומודד מוסמך	מודד	איהאב אבו ג'בל	1302		מגידל שמש	מגידל שמש		04-6982931		abujbEhab@gmail.com



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ממיר	מתקן בתוך מבנה המתאים את המתח הישר המיוצר בקולטים לזרם חילופין המתאים לרשת החשמל הארצית.
מתקן פוטו-וולטאי	מערכת לייצור חשמל לרשת החשמל באמצעות המרה של אנרגיה סולארית לאנרגיה חשמלית כפי שמוגדר ב-תמ"א 10/ד/10.
קו מתאר תשתית	קו או מתקן עילי או תת קרקעי להולכה, או להעברה של חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וביוב.
קו תשתית	קו או מתקן עילי או תת קרקעי להולכה או להעברה של חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וביוב
שנאי	מתקן המעלה מתח חשמלי נמוך למתח גבוה/ עליון

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן הנדסי פוטו-וולטאי בשטחי אלוני הבשן

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- קביעת הוראות להקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק של 10 מגה-וואט
- שינוי יעוד מקרקע חקלאית ליעוד משולב של קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
- קביעת ופירוט התכליות המותרות בקרקע חקלאית ומתקן הנדסי
- קביעת הוראות בניה
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים
- קביעת הנחיות סביבתיות וחקלאיות
- קביעת שלבים והתניות לביצוע
- קביעת התנאים למתן היתר הבניה והתנאים בהיתר

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

162.916

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	98
קרקע חקלאית	2
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה למעבר ברכב	דרך מאושרת	98
זיקת הנאה למעבר ברכב	קרקע חקלאית	2
זיקת הנאה למעבר ברכב	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	1
קו חשמל מתח גבוה	קרקע חקלאית	2
קו חשמל מתח עליון	דרך מאושרת	98
קו חשמל מתח עליון	קרקע חקלאית	2

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	6,646.2	4.08
קרקע חקלאית	156,269.83	95.92
סה"כ	162,916.03	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	6,646.2	4.08
קרקע חקלאית	31,393.76	19.27
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	124,876.07	76.65
סה"כ	162,916.03	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	קרקע חקלאית
4.1.1	שימושים
4.1.2	הוראות
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
4.2.2	הוראות
4.3	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
4.3.1	שימושים
	<p>א- התקנת מתקן פוטו- וולטאי בהתאם להוראות תמ"א 10/ד/10 בהספק של 10 מגה-וואט לרבות מבנים ומתקנים ליצור חשמל באנרגיה סולארית, מתקני חשמל הקשורים בהם, מתקנים ומתקני עזר כגון מתקני מיתוג והשנאה, ממירים, כבלים ומבני השנאה, מבני פיקוד ובקרה, מחסן לתחזוקה, כל זאת בהתאם לדרישות התיפעוליות, וכן גידור ומרכיבי אבטחה, דרכים פנימיות וכל הנדרש לתיפקודו השוטף של המתקן הפוטו-וולטאי.</p> <p>ב- בשטח זה יתאפשר שימוש חקלאי עד להקמת המיזם ובמהלך הקמתו ותיפעולו ככל הניתן.</p>
4.3.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>א- עבודות העפר תהיינה מזעריות וללא ישור מפלסים</p> <p>ב- תותר הקמת גדרות הקפיות ושערים. גדר האתר בשלב ההקמה באם תהיה זמנית תוקם בתוך גבולות התוכנית. גדר המתכת הקבועה בהתאם לשטח המתקן בפועל בגובה 3 מ'.</p> <p>ג- גובה עמודי התאורה 5 מ'.</p>
ב	<p>הוראות בזמן בניה</p> <p>א- כל עוד לא קם מתקן פוטו-וולטאי יותרו כל השימושים המותרים על-פי תוכניות מאושרות.</p> <p>ב- בשלב עבודות ההקמה תוקם גדר זמנית בתוך גבולות המתחם המיועד להצבת המתקנים. מחנה קבלן יוקם בהתאם למסמך רט"ג ל"הוראות הקמה ותיפעול ושיקום מחנות קבלן".</p>
ג	<p>סטיה ניכרת</p> <p>השטח מיועד למתקן פוטו-וולטאי, שימוש אחר שאינו חקלאי יהווה סטיה ניכרת.</p>
ד	<p>קווי בנין</p> <p>תותר הקמת מבנה שומר בקו בניין אפס</p>
ה	<p>תשתיות</p> <p>א- חיבור החשמל יהיה באמצעות קו מתח גבוה עילי</p> <p>ב- חיבור מים קבוע למתקן באם יידרש, ייעשה בנפרד ממערכת המים המשמשת לעיבוד חקלאי.</p>
ו	<p>ניהול מי נגר</p> <p>בשטח זה תותר הקמת סוללות ותעלות ניקוז לניהול נגר ומניעת נזקי שטפונות.</p>

קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	4.3
<p>פעילות חקלאית</p> <p>א- תותר פעילות חקלאית בכל שלבי ההקמה והתיפעול.</p> <p>ב- עם תום השימוש במתקן הפוטו-וולטאי, השימוש המותר יהיה חקלאי, לפי התוכנית שחלה בשטח ערב אישור תוכנית זו. היזם ומגיש התוכנית יפרק את המתקן הפוטו-וולטאי לרבות התשתיות שהוקמו עבורו, ויובטח פינוי שטח התוכנית. השבת השטח לשימוש חקלאי תהיה על-פי ההנחיות המקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר.</p>	ז
<p>תחזוקה</p> <p>המתקן ופעילותו הכרוכה בהפעלתו לא ימנעו את הפעילות החקלאית בשטחים הסמוכים לתוכנית.</p>	ח



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (% מתא שטח)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד		
					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת								
					קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי	
0	0	0	0	1	5.5 (1)		0.1			0.1	124876.07	מבנה שומר	1	מבני אבטחה	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
(2)	(3)	(3)	(2)	1	4		0.4			0.4	124876.07	ממירים	1	מתקנים הנדסיים	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
(3)	(3)	(3)	(3)		4		70				124876.07	פאנלים	1	מתקנים הנדסיים	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

האמור בטבלה זו גובר במקרה של סתירה על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התוכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית.
שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבנייה המירביים בתוכנית זו.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) הערך מתייחס למ"ר מקסימום.

(2) כמסומן בתשריט

(3) כמסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות

6.1	גמישות לתכנית
	<p>יותר שינוי בהספק המתקן אם מתקיימים כל התנאים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> התקבל רישיון ייצור מותנה מרשות החשמל המבוסס בין היתר על סקר היתכנות מעודכן להקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק מוגדל. שינוי ההספק לא יהווה שינוי לתוכנית זו אם מתקיימים במצטבר שני תנאים אלו: <ol style="list-style-type: none"> החיבור לרשת החשמל יהיה בקו מתח עליון. לא יוגדל השטח ביעוד לקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים.
6.2	עתיקות
	<p>תנאי למתן היתר בניה בהתאם לסעיפים א' ו-ב' במכתב רשות העתיקות, כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי המגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבניין ולא תהיה חריגה בקווי הבניין העולה על 10%.</p>
6.3	חלוקה ו/ או רישום
	<p>חלוקה ורישום יבוצעו לפי סימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.</p>
6.4	חשמל
	<ol style="list-style-type: none"> טרם הקמת המתקנים ההנדסיים תחול חובה על יוזם התוכניות לקבל את אישורה של חברת החשמל לישראל בע"מ לכך שתוכניות המתקן מתאימות לחיבור לרשת החשמל ואופן חיבור לרשת הקיימת. כמו כן יבוצע תיאום בשלב חיבור המתקן לרשת ההולכה לרבות אופן הספקת חשמל בעת ניתוק מרשת החשמל. יזם התוכנית יתקין אמצעי אספקת חשמל ("אספקת בית") למקרה של אי יכולת לקבל השנה מרשת החשמל. במידה ויזם התוכנית יחליט כי אספקת הבית תבוצע ע"י גנרטור, גודל ההספק לחישוב גודל הגנרטור יהיה עד 150 קילוואט, מתוכם 75 קילוואט עבור צרכי רשת החשמל. גודל מיכל הדלק יענה על אספקת בית בהספק של עד 40 קילוואט. מתוכם 20 קילוואט עבור צרכי רשת החשמל, תוך מתן אפשרות למילוי ע"י מיכליות. חיבור המתקן לרשת החשמל יהיה באמצעות קו מתח גבוה. במערכות החשמל הפנימיות, חיבורי חשמל בין הפאנלים ימוקמו מתחת ללוחות הפאנלים כאשר המערכות המחוברות יהיו תת-קרקעיות בשרוול פלסטיק קשיח. הפעלת המתקן הפוטו-וולטאי מותנית באישור מנהל ענייני החשמל במשרד התשתיות הלאומיות בהתאם לחוק החשמל.
6.5	ניהול מי נגר
	<ol style="list-style-type: none"> יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים - שטח מגוון או מכוסה בחומר חדיר אחר. ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח ההחדרה, על-ידי מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'. לא תתאפשר זרימת נגר עילי משטח התוכנית בכמות גדולה יותר מהכמות הזורמת בשטח לפני הקמת המתקן. פעולות תחזוקה לטיפול בניזקי ארוזיה יבוצעו בסוף כל חורף בהתאם למצב בשטח.

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**6.6**

6.6.1 תאורה, גדר וכבלי חשמל:

א. לאורך גדר המתקן יותקנו אמצעים טכניים שאינם יוצרים זיהום אור. כגון: רגשי תנועה, מצלמות ואר נמוך וכדו'.

ב. במידה ותידרש הקמת מערכת תאורה היקפית, מערכת זו תכלול: נורות נתרן בלחץ גבוה, גופי תאורה בעלות פיזור מוגבל (full cut-off), הפעלה ע"י חיישני תנועה כאשר ברירת המחדל כבוי וגופי התאורה יכוונו כלפי שטח התוכנית ולא לשטחים הפתוחים.

6.6.2 הגנה על בעלי חיים:

א. כבלי הולכת החשמל מהפאנלים ועד לעמדו השנאים ימוגנו מאחורי צינורות קשיחים ו/או יטמנו בקרקע כך שימנעו סכנת התחשמלות לבע"ח מכרסמים.

ב. יבחן שימוש בפאנלים המאופיינים בקיטוב אור (light polarized) נמוך.

ג. ככל שיימצא ע"י רשות הטבע והגנים כי קיים צורך לקיים בשטח המתקן מעקב שנתי אחר תמותת בע"ח, יבצע היזם את המעקב בהתאם להנחיות רשות הטבע והגנים.

תנאים למתן היתרי בניה**6.7**

היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה לפי תוכנית זו לאחר אישורה ובכפוף לתנאים הבאים:

6.7.1 תנאים כלליים:

6.7.1.1 הועדה המקומית תתיר אך ורק מבנים תפעוליים הדרושים במישרין לתיפעול המתקן הפוטו-וולטאי ו/או לתיפעול הפעילות החקלאית אם ישנה.

6.7.1.2 מחנה הקבלן ושטחי ההתארגנות ימוקמו בתחום גבולות התוכנית.

6.7.1.3 חיבור מים למתקן, באם יידרש, ייעשה בנפרד ממערכות המים של הישוב, המשמשות לעיבוד חקלאי.

6.7.2 תנאים להיתר:

6.7.2.1 תנאי למתן היתר בנייה יהיה אישור ספק חיוני ואישור מנהל החשמל במשרד התשתיות הלאומיות לנקודת החיבור לרשת החשמל ולמסדר החשמל.

6.7.2.2 תנאי למתן היתר יהיה תאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג פרטי קווי חשמל עילים ותת קרקעים והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עילים ותת קרקעים קיימים ומתוכננים וחיבורים לרשת החשמל.

6.7.2.3 לא יינתן היתר בניה מתחת ובקירבה לקווי חשמל קיימים או מאושרים או מעל ובקירבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא במרחקים הנמדדים מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו שיקבעו על בסיס התיאום המוקדם עם חברת החשמל כאמור בס"ק 6.1.2.2 לעיל, קבלת הסכמתה ובכפוף לכל דין.

6.7.2.4 תנאי למן היתר הינו קיום התיעצות ותיאום עם משרד החקלאות ועם ???

6.7.2.5 תנאי לקבלת היתר בניה, תיאום עם חברת "מקורות"

6.7.2.6 תנאי לקבלת היתר בניה, תיאום עם רשות העתיקות כמפורט בסעיף 6.7

6.7.2.7 תנאי למתן היתר הכולל הקמת מנופים ועגורנים יהיה אישור משרד הביטחון לתיאום גובה וקבלת הנחיות סימון.

6.7.2.8 תנאי למתן היתר יהיה אישור הועדה המקומית לנספח "שימור ושיקום הקרקע והשבתו לחקלאות". הנספח יהווה חלק ממסמכי ההיתר ויכלול תיעוד המצב הקיים, פירוט המתקנים, התשתיות והמבנים לפירוק. כנו כן הנספח כילול הוראות לשימור הקרקע במהלך הפעלת המתקן לרבות ניקוי המתקנים כדי למנוע פגיעה בטיב הקרקע בין היתר ע"י חומרי ניקוי. בנוסף תיכלל הוראה בנספח כי לעת תום הפעלת המתקן או לעת תום תקופת הרישיון ליצור חשמל, תשוקם



תנאים למתן היתרי בניה	6.7
<p>הקרקע בתיאום עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר ובהתאם להוראותיו והנחיותיו המקצועיות.</p> <p>6.7.2.9 תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת כתב התחייבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעולות או בתום הרישיון ליצור חשמל, ופינוי המתקן לאתר מאושר ומסודר כדן.</p> <p>6.7.3 יירשם בהיתר:</p> <p>6.7.3.1 תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה הודעה למערכת הביטחון שבועיים מראש.</p> <p>6.7.3.2 בהיתר ירשם כי בתום השימוש במתקן הפוטו-וולטאי, השימוש המותר יהיה חקלאי בהתאם לסעיף 12 י"ד בהוראות תמ"א 10/ד/10.</p> <p>6.7.3.3 בהיתר יירשם כי תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה צילום שטח התוכנית במצלמת וידאו ובאמצעו מצלמת סטילס והמצאת הצילומים לוועדה המקומית.</p> <p>6.7.3.4 בהיתר יירשם כי לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק קטן מ-3 מטר מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך או מעל וקרבת כבלי חשמל, ולא תבוצע פעולה כזו אלא לאחר קבלת אישור חברת החשמל.</p> <p>6.7.3.5 יירשם בהיתר: יכולת ביצוע בפועל והוצאת אנרגיה יהיו בהתאם להספק שנקבע ע"י חברת החשמל לישראל בתיק החיבור כהגדרתו באמות מידה מטעם הרשות לשירותים ציבוריים חשמל.</p> <p>6.7.3.6 יירשם בהיתר: היתר הפעלה למתקן פוטו-וולטאי יאושר רק לאחר שהתקיימו התנאים האלה:</p> <p>א. לא נערך בו שינוי יסודי אלא בהיתר מאת מנהל ענייני החשמל במשרד לתשתיות לאומיות, לפי סעיף 4 לחוק החשמל התשי"ד 1954.</p> <p>ב. מהנדס הוועדה המקומית אישר שהמתקן הפוטו-וולטאי הוקם בהתאם להיתר הבניה.</p> <p>6.7.3.7 יירשם בהיתר: הפעלת המתקן הפוטו-וולטאי מותנה בהיתר מאת מנהל ענייני החשמל במשרד התשתיות הלאומיות בתהאם לחוק החשמל התשי"ד 1954.</p>	

תשתיות	6.8
<p>א. כל מערכות התשתית תהיינה תת קרקעיות, לא כולל את קו המתח הגבוה, ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס המועצה המקומית ויתואמו עם הרשויות המוסמכות.</p> <p>ב. חייבה הקמת המתקן הפוטו-וולטאי הסטה של קו תשתית קיים, הקמתו של הקו החדש וביטולו של הקו הקיים יבוצעו ע"י היזם ובפיקוח הרשות המוסמכת. פירוק קו התשתית הקיים יבוצע רק לאחר הקמת והפעלת הקו החלופי.</p> <p>ג. כל צנרת שתונח על הקרקע תמוגן בכדי למנוע פגיעה בבע"ח.</p> <p>ד. איסור הקמת מתקנים בהם נעשה שימוש בכמות דלק העולה על צריכה שנתית של 100 מ"ק או חומר בעירה שווה ערך (למעט גז) ליצירת קיטור, חום או חשמל. מטמנות לפסולת ביתית ו/או רעילה, ואתר לאחסון דלקים מסוכנים.</p>	

ביצוע התכנית	7.
--------------	----

שלבי ביצוע	7.1
------------	-----

מימוש התכנית	7.2
--------------	-----



7.1.1 תוכנית זו תאפשר הוצאת היתרי בניה למתקן פוטו-וולטאי בתוך חמש שנים בלבש מיום אישור.

7.1.2 תוכנית זו תיחשב כבטלה אם לא ניתן היתר למתקן פוטו-וולטאי מכוחה בתוך שלוש שנים מיום אישורה, וכן אם לא הוקם מכוחה בתוך שלוש שנים מיום קבלת ההיתר מתקן פוטו-וולטאיהמייצר חשמל.

7.1.3 מוסד תכנון שאישר את התוכנית רשאי להאריך את פרקי הזמן כאמור לעיל בשנתיים נוספות בלבד, ובתנאי שפירסם הודעה על כך כפי שמפרסמים הודעה על אישור תוכנית.

7.1.4 פג תוקפה של תוכנית כאמור לעיל יחול היעוד שחל במקום ערב אישורה, ללא צורך בהכנת תוכנית נוספת.

