

סעיף 1	תכנית מתאר מקומית: 219-0726182
סדר יום לישיבת ועדת משנה בועדה לתכנון ובניה גולן מספר 2019005 תאריך: 10/07/2019	

שם התכנית:	מאגר שעבניה
סוג תוכנית	תכנית מתאר מקומית
סמכות	ועדה מחוזית
שטח התוכנית	888,708.00 מ"ר (888.708 דונם)

מספר תכנית	יחס
תמא/1/35	כפיפות
תמא/10/ד/10	כפיפות
תמא/3/ב/34	כפיפות
תמא/4/ב/34	כפיפות
תמא/5/ב/34	כפיפות
תממ/3/2	כפיפות
תממ/5/3/2	כפיפות
תמא/11/3/ב	אישור ע"פ תמ"א
תמא/22	אישור ע"פ תמ"א

בעלי ענין

יזם

מי גולן - אגודת מים שיתופית למשקי רמת הגולן

מגיש

מי גולן - אגודת מים שיתופית למשקי רמת הגולן

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
200000		לא	3	3	לא
200000		לא	4	4	לא
201000		לא	9	9	לא

גרסת הוראות התכנית: 21 **גרסת תשריט התכנית: 13**

מטרת התכנית

הסדרת מאגר מים קיים שמשמש לאיגום מי שיטפונות ואספקתם להשקיה.

המלצות מהנדס הועדה

תכנית להסדרת מאגר שעבניה - מאגר קיים הממוקם מזרחית לדרך 808, מדובר במאגר מים להשקיה המוזן מנחל דליות. בין השימושים המבוקשים: התקנת מתקנים פוטו וולטאים, ולכן התכנית מייעדת תא שטח למתקן הנדסי עבור תחנת משנה המיועדת לחבר את החשמל שיווצר במתקנים הפוטו וולטאים למע' הולכת החשמל. התכנית כוללת 120 מ"ר עבור מבנים לתפעול המאגר, 500 מ"ר מבנים לאגירת חשמל ו-700 מ"ר לתחמ"ש.

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התוכנית בתנאים הבאים:

- (1) יצורף למסמכי התכנית - תכנית בינוי הכוללת: דרך גישה, מאגר, מתקנים הדרושים להפעלת המאגר והמתקנים הפוטו וולטאיים. כמו כן יש לצרף חתכים של מבנה התחמ"ש
- (2) מאחר ובתחום התכנית ייער נטע אדם מוצע - יש לקבל התייחסות קק"ל
- (3) מאחר והתכנית מציעה חיבור לדרך אזורית 806 - יש ליעד את החיבור המוצע למאגר ביעוד "דרך מוצעת". התכנית תועבר לקבלת התייחסות של נת"י
- (4) התכנית תועבר לקבלת חו"ד רשות הניקוז
- (5) למסמכי התכנית יצורף נספח נופי סביבתי בהתאם להוראות תמ"א 4/ב/34
- (6) התכנית תועבר לקבלת חו"ד "רשות תעופה אזרחית" - לענין בטיחות טיסה בשל מפגעי ציפורים
- (7) התכנית בתחום שטח בטחוני, על כן תועבר לחו"ד משרד הבטחון
- (8) התכנית נמצאת בשטח עתיקות מוכרז, התכנית תועבר להתייחסות רשות העתיקות

9) התכנית תועבר לקבלת התיחסות משרד הבריאות