

**הוראות התכנית**

**תכנית מס' 219-0906065**

**ניוד יחידות דיור מגרשים 123-131 - קיבוץ עין זיוון**

**צפון**

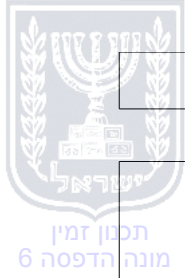
**מחוז**

**מרחב תכנון מקומי גולן**

**תכנית מתאר מקומית**

**סוג תכנית**

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

תכנית זו משנה את העיצוב האדריכלי במגרשים 121-131 ע"י ניוד יחידות דיור במגרשים 121-130 למגרש 131, על מנת להגדיר יחידה אחת לכל מגרש.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

ניוד יחידות דיור מגרשים 123-131 - קיבוץ עין זיוון

שם התכנית

שם התכנית  
ומספר התכנית

1.1

219-0906065

מספר התכנית

10.356 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת  
להפקיד את התכנית

מקומית

62א (א) (5)

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

לא



**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי

גולן

קואורדינאטה X

274661

קואורדינאטה Y

777907

קיבוץ עין זיוון

**1.5.2 תיאור מקום****1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

גולן - חלק מתחום הרשות: עין זיוון

נפה

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
עין זיוון			

שכונה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
202000	מוסדר	חלק		52

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי



## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 21104	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 21104 ממשיכות לחול.	7591	10	24/09/2017



**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				ראתב סבאג			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		ראתב סבאג		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	25/09/2020	ראתב סבאג	23: 15 29/09/2020		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע****1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אחר			קיבוץ עין זיוון	עין זיוון	(1)		04-6361485	04-6962050	Mkehila@e nzivan.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: קיבוץ עין זיוון.

**1.8.2 יזם****1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	ראתב סבאג		סבאג מהנדסים בע"מ	קרית שמונה	אזור תעשיה צפון	255	04-6959844		sabag@sabag eng.co.il
	מודד	ראתב סבאג	772	סבאג מהנדסים בע"מ	קרית שמונה	אזור תעשיה צפון	255	04-6959844		sabag@sabag eng.co.il

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

שינוי בעיצוב האדריכלי ממגרשים 121-131 ע"י ניוד יחידות דיור במגרשים 121-130 למגרש 131.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי בהוראות בינוי או עיצוב, (ניוד יחידות דיור) לפי סעיף 62(א)(5).





### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	131 - 123

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	10,356	100
סה"כ	10,356	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	10,356.1	100
סה"כ	10,356.1	100



## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	<p>א. מגרשים 123-130 :</p> <p>ישמשו לבתי מגורים - בכל מגרש יותרו יחיד אחת .</p> <p>לכל יחידה תותר גם בניית משרד כחלק מהמבנה עבור בעל מקצוע חופשי , ששטחו לא יעלה על 30 מ"ר במסגרת אחוזי הבנייה המותרים, ויובטח מקום חנייה נוסף ע"פ תקן לשימוש המבוקש.</p> <p>ב. מגרש 131 :</p> <p>מתחם משותף אשר אינו מחולק למגורים.</p> <p>יותר לבנות במתחם גם חדרי שירות טכניים, מחסנים ביתיים, חנויות, שבילים, שטחים פתוחים ומגוונים, מתקני גן ומשחק, מרחבים מוגנים וחניה בתחום המגרש ע"פ תקן חניה תקף.</p> <p>ניתן לחלק מתחם זה למגרשים לצורך שיוך עתידי.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <p>1. שטחי שרות : יכלל חניה מקורה, מחסן וממ"ד.</p> <p>2. מבנה המחסן- ימשש לאחסון בלבד , בגובה שלא יעלה על 3 מטר. המחסן יבנה מחומרים בעלי איכות גבוהה בין אם קשיחים ובין אם קלים. המחסן יתוכנן כך שתהיה כניסה חיצונית נפרדת למחסן. ניתן להקים את המחסן בקו צידי ואחורי אפס, בהסכמת שכנים. ניקוז מבנה המחסן יהיה לתחום המגרש.</p> <p>3. החניה : תיבנה מחומרים באיכות גבוהה כדוגמת מבנה המחסן- חומרים קשיחים או קלים. היא תבנה בשטח של עד 30 מ"ר ובגובה מקסימלי של 3 מ'. ניקוז החניה יהיה כלפי מגרש מבקש לכיוון מגרש שכן או כלפי הדרך, בכל מקרה- לא לכיוון מגרש שכן. ניתן להקים חניות מקורות גם מחוץ לתחום קווי הבניה - בקו בניין 0- בהסכמת שכן בלבד.</p> <p>4. ריצוף פריק :</p> <p>מיקום החניה/מחסן בשטח המגרש לא יחסום גישה לפילרים או נקודות ביקורת אחרות. במידה ורצפת החניה/ מחסן ממוקמת מעל קווי תשתיות כלשהן- עליה להיות פריקה. ברצועה של 1 מ' מגבולות המגרש- במקומות בהם ישנה היתכנות להעברת קווי ביוב, אין לצקת בטון/אספלט או לרצף בריצוף שאינו פריק.</p> <p>5. פרגולות :</p> <p>תותר הקמת פרגולה מעץ או מתכת בשטח שלא יעלה על 40 מ"ר. הפרגולות יהיו מעץ , מתכת או בטון בתחום קווי הבניין ומחוצה לו ע"פ תקנות התכנון והבניה.</p> <p>6. עליית גג :</p> <p>תותר הקמת עליות גג בחלל הגג בתנאי שהגג הכולל לא יעבור את הגובה המותר.</p> <p>7. גדרות :</p> <p>תיחום המגרשים יעשה ע"י חומרים המיועדים לגדרות . גובה מקסימלי לגדר כלפי חזית לא יעלה על 1.10 מ' וגובה הגדר בין שני מגרשים יוכל להגיע ל 1.5 מ' מעל פני הקרקע הגבוהים. גדר בנויה מאבן , מסלעה או בטון - תותר במקרים בהם יש צורך בתמיכת הקרקע בשל הפרשי גובה.</p> <p>8. דודי שמש :</p> <p>בבניה על גגות שטוחים יש לדאוג לפתרון תכנוני לחזיתות אשר ימנע ממערכת הדודים להיראות כלפי הרחוב . יש להיתייחס לדודים כחלק מהתכנון כולל של הגגות והמעקות. בבניה עם גגות משופעים ימוקמו הקולטים על שיפוע הגג ואילו הדודים ימוקמו בתוך חלל הגג במידה והתכנון מאפשר זאת. במידה ולא- ניתן לשיקול דעתה של הוועדה המקומית לרישוי ובניה.</p>

## 4.1

## מגורים א'

	<p>9. בבניה חדשה :</p> <p>לא יותקנו צינורות כלשהם על גבי הקירות אלא רק בתוכם או בצורה מוצנעת אחרת.</p> <p>10. מתקנים סולאריים :</p> <p>לצורך התקנת מתקנים סולאריים על הגג ניתן להוסיף 1 מ' לגובה המותר. יש להתייחס למתקנים כאל חלק מהתכנון כולל של הגגות. יש לדאוג לפתרון תכנוני אשר ימנע מהמערכת הסולארית להיראות כלפי הרחוב.</p>
ב	<p><b>תנאים למתן היתרי איכלוס</b></p> <p>1. בעלי חיים :</p> <p>לא יותר גידול בעלי חיים למעט חיות מחמד ביתיות קטנות.</p>
ג	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>1. הגשת תכנית בינוי למגרש או למקבץ מגרשים וקבלת אישורה של הוועדה המקומית.</p> <p>2. הגשת תכנית פיתוח לוועדה המקומית בקנ"מ 1:250 לפחות, אשר תפרט את מאפייני הבינוי במגרש, החנייה, פירוט מתקנים השונים (אשפה, פילרים, וכד') שטחי גינון, מיקום לתליית כביסה, (לא כלפי הרחוב), ניקוז ופיתוח השטח, מערכות תשתית וכדומה.</p> <p>3. עיצוב חזיתות המבנה ופירוט מרכיבי הפיתוח יהיו חלק מהבקשה להיתר.</p>
ד	<p><b>תשתיות</b></p> <p>הרשות המקומית ותאגיד מים וביוב קולחי גולן רשאים להעביר קווי ביוב בתחומי החלקות לפי שיקול התכנון. הקווים יהיו צמודים ככל האפשר לגבולות המגרשים, במרחק שלא יעלה על 1 מ' מגבול המגרש. במגרשים בהם יונחו קווים כנ"ל, תישמר זכות המעבר לטיפול ותחזוקת הקו לפי הצורך לתאגיד המטפל בתחזוקת מערכת איסוף השפכים- תאגיד מים וביוב "קולחי גולן".</p>



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה ( % מתא שטח)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית ( % מתא שטח)	מספר יח"ד	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)			
			גודל מגרש מזערי	עיקרי	שרות	מתחת לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה			
						עיקרי							שרות		
מגורים א'	130 - 123	300	200 מ"ר	50 מ"ר				50	1	9 (1)	2	צידדי- ימני	3 (2)	צידדי- שמאלי	5 (2)
מגורים א'	131	220	40	10			50	50	17	9 (1)	2	5 (3)	5 (3)	5 (3)	5 (2)

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו  
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

### הערה ברמת הטבלה:

- הוועדה המקומית רשאית לנייד אחוזי בניה ממעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה ובלבד שאחוזי הבניה יישמרו.
- במגרשים 123-130 : תותר סטייה של 0.5 מ' מקווי בנין במגורים א', לצורך שמירה על עצים קיימים, באישור הוועדה המקומית.

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- גובה המבנה המקסימלי יימדד מהנקודה הנמוכה ביותר של המבנה אשר על פני קרקע טבעית או חפורה - הנמוכה מבין השתיים. לצורך התקנת מתקנים סולריים. ניתן להוסיף עד 1 מ' לגובה הכולל.
- לפי תשריט..
- יש לשמור על מרחק מינימלי של 5 מ' בין המבנים. (בבניה חדשה ובתוספת בניה בלבד)..

**6. הוראות נוספות****6.1****חשמל**

א.תנאי למתן התר בניה יהיה תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב.תחנות השנאה

1.מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.

2.בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.

3.על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשיה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה :

מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן מציר הקו

3.0 מ'קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף

2.0 מ'קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד

5.0 מ'קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה

2.0 מ'קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו כבל אווירי מבודד (כא"מ)

20.0 מ' קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו

35.0 מ'קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

0.5 מ'כבלי חשמל מתח נמוך

3 מ'כבלי חשמל מתח גבוה

בתיאום עם חברת חשמלכבלי חשמל מתח עליון

1 מ'ארון רשת

3 מ'שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ יוכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע



<b>6.1</b>	<b>חשמל</b>
	<p>לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>
<b>6.2</b>	<b>ביוב, ניקוז, מים, תברואה</b>
	<p>ביוב:</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p> <p>ניקוז:</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>מים:</p> <p>תנאי למתן היתר בניה- אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבניין לרשת המים.</p> <p>אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>תברואה:</p> <p>סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.</p>
<b>6.3</b>	<b>עיצוב אדריכלי</b>
	<p>לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית לעיצוב אדריכלי בקנ"מ 1: 500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פיתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקנ"מ מתאים וכו', כולל שלבים מינימאליים לבניית המבנים- לאישור ועדה המקומית.</p>
<b>6.4</b>	<b>חניה</b>
	<p>החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה 2016, או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>
<b>6.5</b>	<b>חלוקה ו/ או רישום</b>
	<p>א. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה אישור תשריט איחוד ו/או חלוקה על ידי הועדה המקומית בהתאם להוראות פרק ד' לחוק התו"ב 1965. רישום החלוקה ייעשה על פי הוראות החוק.</p> <p>ב. תתאפשר חלוקה למגרשים בהתאם לגודל מגרש מינימלי הקבוע בטבלה 5.</p>
<b>6.6</b>	<b>פיקוד העורף</b>
	<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.</p>
<b>6.7</b>	<b>פיתוח תשתית</b>
	<p>א. בתנאים למתן היתר בניה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

6.7	פיתוח תשתית
	<p>ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ב. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.</p> <p>ג. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם הנמצאים בתחום הדרך הקיימת למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בניה- הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח, לאישור מהנדס הועדה והרשות המקומית.</p>

6.8	שרותי כבאות
	קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

6.9	היטל השבחה
	היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
6.10	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>תנאי להיתר בניה- פיתוח השטח ובניה משמרת מים:</p> <p>תכנון הניקוז של מגרשים פרטיים תעשה באופן של בניה משמרת מים המונעת ככל האפשר את זרימת הנגר מהמגרש הפרטי למגרש הציבורי וזאת על מנת להקטין את ספיקות מי הנגר הזורמות במערכת הניקוז.</p> <p>על הוועדה מקומית בתנאים להיתר בניה לקבוע הנחיות תכנון שתאפשרנה השהיית מים בחצרות ובמגרשים וזאת ע"י קביעת אופי וחומרי התכסית, השיפועים ושיטת ההתנקזות.</p> <p>התכנון יבטיח הזרמת עודפי מי נגר לדרכי המים שבשטח הציבורי בעט התרחשות למקרה של עוצמת גשם מעל למתוכנן וזאת על מנת למנוע הצפות.</p>

7.	ביצוע התכנית
----	--------------



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

7.1	שלבי ביצוע
7.2	מימוש התכנית
	זמן משוער לביצוע התכנית 7 שנים מיום אישורה.