

תאריך: 15/12/2020
ת. עברי: כ"ט בכסלו תשפ"א

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2020041
בתאריך: 15/12/2020 כ"ט בכסלו תשפ"א

נכחו:

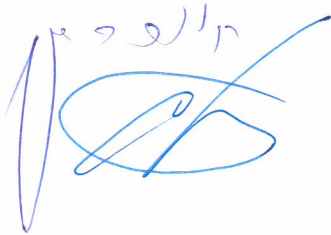
חברים:

חיים רוקח

יעקב ביקוב

- יו"ר הועדה

- מהנדס הועדה



אישור פרוטוקולים:

אשר פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2020040 מתאריך 09/12/2020.

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	תוכנית בניין עיר תשריט חלוקה	118/13 אישור תשריט חלוקה סמכות: ועדה	לולים משקי נטור	גוש: 200000 מחלקה: 95 עד חלקה: 95			3
2	בקשה להיתר	20200759 אישור בקשה	מגורים, בית מגורים חדש	גוש: 201049 חלקה: 13 מגרש: 1124	פורמן ענבל	נוב, 1124	4
3	בקשה להיתר	20200729 אישור בקשה	תחנת תדלוק, לגיטימציה	גוש: 200000 חלקה: 31 תכ': 7940	קיבוץ מבוא חמה	מבוא חמה	5
4	בקשה להיתר	20200503 אישור בקשה	בית כנסת, לגיטימציה	גוש: 201000 חלקה: 12 מגרש: 1004 תכ': גו/מק/13649	מושב אלוני הבשן	אלוני בשן	6

סעיף 1	תשריט חלוקה: 118/13
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020041 תאריך: 15/12/2020	

שם התכנית:	לולים משקי נטור
סוג תוכנית	תשריט חלוקה
סמכות	ועדה מקומית
שטח התוכנית	73,097.00 מ"ר (73.097 דונם)

יחס		מספר תכנית	
		18737/ג	
כפופה לתכנית			
גושים חלקות			
גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה
200000	לא	95	95
		לא	

המלצות מהנדס הועדה

מוגשת חלוקה של אזור לולים נטור, התואמת גבולות תב"ע וחלוקה עירונית של כל אזור משקי נטור.

מומלץ לאשר בתנאים:
1. אישור רשות מקרקעי ישראל.

החלטות

הוחלט לאשר בתנאים:
1. אישור רשות מקרקעי ישראל.

סעיף 2	בקשה להיתר: 20200759	תיק בניין: 125112400
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020041 תאריך: 15/12/2020		

בעלי עניין

מבקש

פורמן ענבל, ת.ז. 027242890

אלעד פורמן, ת.ז. 34841767

עורך

הדס בן יעקב גואטה, ת.ז. 36336196

כתובת:

נוב, 1124

גוש וחלקה:

גוש: 201049 חלקה: 13 מגרש: 1124

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בית מגורים חדש

מהות הבקשה

בית חדש

המלצות

מומלץ לאשר בתנאים

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

קבלת אישור הג"א

הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2),

עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.

תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק;

החלטות

הוחלט לאשר בתנאים

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

קבלת אישור הג"א

הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2),

עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.

תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק;

סעיף 3	בקשה להיתר: 20200729	תיק בניין: 135070700
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020041 תאריך: 15/12/2020		

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ מבוא חמה

עורך

מרדכי אבירם, ת.ז. 052410388

כתובת:

מבוא חמה

גוש וחלקה:

גוש: 200000 חלקה: 31

תוכניות:

7940

שימושים:

תחנת תדלוק

תאור הבקשה: לגיטימציה

מהות הבקשה

לגליזציה לתחנת תדלוק לצריכה עצמית

המלצות

מומלץ לאשר בתנאים
היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:
קבלת אישור כבאות והצלה
קבלת אישור משרד הבריאות
קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2),
עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק;
הפקדת ערבות לפי תקנה 70, ככל שנדרש.
ערבות בסהכ 16,400 ש"ח

החלטות

הוחלט לאשר בתנאים
היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:
קבלת אישור כבאות והצלה
קבלת אישור משרד הבריאות
קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2),
עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק;
הפקדת ערבות לפי תקנה 70, ככל שנדרש.
ערבות בסהכ 16,400 ש"ח

סעיף 4	בקשה להיתר: 20200503	תיק בניין: 137071800
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020041 תאריך: 15/12/2020		

בעלי עניין

מבקש

מושב אלוני הבשן

עורך

באסם רדא, ת.ז. 033326158

כתובת:

אלוני בשן

גוש וחלקה:

גוש: 201000 חלקה: 12 מגרש: 1004

תוכניות:

גו/מק/13649/01

שימושים:

בית כנסת

תאור הבקשה: לגיטימציה

מהות הבקשה

שינויים היתר בניה מס 6098:

לגיטימציה של בית כנסת קיים- בוצע שינוי במיקום המדרגות שעברו למקום השירותים ובמקומם בוצע בקומת הקרקע. חדר מלתחות בקומה א- במקום המדרגות אולם רב תכליתי

המלצות

מומלץ לא לאשר

הבקשה עולה מעל סדר היום כיוון שהוגשה במסלול רישוי מקוצר, השלמת תנאים עד ה 22.12.20

התכנית לא עומדת בתנאי רישוי מקוצר,

לאחר קבלת תכנית תיקונים אחרונה התברר כי השטח המבוקש לגילזציה הוא 46 מ"ר. בנוסף, התכנית לא עומדת בתנאי סף, לא ברור איפה התוספת המבוקשת.

החלטות

הוחלט לא לאשר

הבקשה עולה מעל סדר היום כיוון שהוגשה במסלול רישוי מקוצר, השלמת תנאים עד ה 22.12.20

התכנית לא עומדת בתנאי רישוי מקוצר,

לאחר קבלת תכנית תיקונים אחרונה התברר כי השטח המבוקש לגילזציה הוא 46 מ"ר. בנוסף, התכנית לא עומדת בתנאי סף, לא ברור איפה התוספת המבוקשת.