חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה	מס' בקשה:	מס' תיק: 115/2091
רשות רישוי: רמת הגולן.		

תאור הנכס

כתובת: שם הישוב:	שם הרחוב:	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
סמל ישוב	סמל רחוב					

	השם	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען: רחוב	מס' בית	ישוב+מיקוד	מס' טלפון / פקסימיליה
המבקש	"יונתן" מושב שיתופי של הפועל המזרחי להתישבות חקלאית בע"מ רמת-הגולן		יונתן - רמה"ג			ט. 9603[redacted] פ.
בעל הזכות בנכס ☐ בעלות ☐ חכירה ☐ אחר	כ.כ.י.		נצרת.			ט. פ.
עורך הבקשה הראשי	אלקיש עלי	8097641	קדרין - כנרת 13			ט. 963337 פ.
מתכנן שלד הבנין	-"-					ט. פ.

מיפרט

תאור הבקשה	תוספת חדר + מרפסת.
שימוש עיקרי	☒ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שימוש אחר
סוג העבודה או השימוש המוצעים	☐ בנין חדש ☒ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....
האם הבניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☒ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת ....
שטח	המגרש/חלקה: 729 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: .... מ"ר .... % בניה

חומרי הבניה

סוג הבניה	☒ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר ....
קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין ☒ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ....
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☒ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר ....
תקרות	☒ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר ....
גג	☐ בטון מזוין ☒ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ....
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר .... קיימות .... מ"א מוצעת .... מ"א סה"כ .... מ"א

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
תאריך 30/1/95 שם וחתימה אלקיש עלי

חתימות נוספות:
המבקש: תאריך 1/2/95 שם "יונתן" מושב שיתופי של הפועל המזרחי להתישבות חקלאית בע"מ רמת-הגולן חתימה [redacted]
בעל הזכות בנכס: תאריך .... שם .... חתימה ....
מתכנן שלד הבנין: תאריך 30/1/95 שם אלקיש עלי חתימה ....

גולן משרד לתכנון ובניה בקעת-רמת הגולן בנהלת - אלקיש ע.

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סה"כ		

מועצה אזורית גולן
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה גולן
היתר בניה מס' 1693
הועדה החליטה לאשר תכנית בניה זו בתנאים הרשומים בגוף ההיתר.
בישיבה מס' .... מיום ....
ראש המועצה .... מהנדס הועדה .... יו"ר הועדה

מס' היתר הבניה			
	תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה			
התחלת הבניה			
גמר הבניה			
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)			

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

קוד א	שימוש: מגורים קיים	שימוש: מגורים מוצע	קוד	שימוש קיים	שימוש מוצע	קוד	שימוש קיים	שימוש מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ ב מ"ר	סה"כ ב % משטח המגרש	סה"כ הבנין ג מ"ר	סה"כ הבנין %	משטחים לא מקורים
87.66	34.03								87.66	121.69	16.7%	±0.00								מרפסת 12.4			12.4	1.7	134.09	18.4	
87.66	34.03								87.66	121.69	16.7	סה"כ											12.4	1.7	134.09	18.4	
										א													ב		ג		
												מעל הקרקע															
												מתחת הקרקע															

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים או + בו = גו

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

קוד	קוד	קוד	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	אסמכתא	מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
					תכנית ראשית														
			או													בו		גו	
					מעל הקרקע														
					מתחת הקרקע														

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

פירוט הבקשה להקלה לשימוש חורג	נימוקי הבקשה
1	
2	
3	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
תאריך .... שם וחתימת עורך הבקשה הראשי ....

חותמות אחרות:

אי[illegible] בתנאי ש[illegible] מחואמת עם [illegible]
[illegible] אין בה כדי להקנות כל זכות ליום [illegible] הוקצה השטח [illegible]
28.5.95

א. מינויים והצהרת המבקש*

1(א). **מינוי עורך הבקשה הראשי**
אני ממנה בזה את אלקיש עלי בעל/ת מס' זהוי 8097641 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). **מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)**
אני ממנה בזאת את:

	שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.	אלקיש עלי	עורך ראשי	קדרין	963337	
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. **מינוי מתכנן השלד**
אני ממנה בזה את אלקיש עלי בעל/ת מס' זהוי 8097641
כתובת קדרין כנרת 13 טל' 963337 פקס' ....
עיר רח' מס' בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. **מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין**
אני ממנה בזה את .... בעל/ת מס' זהוי ....
ובעל תעודת רישום מס' .... בפנקס הקבלנים במדור ....
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד .... לבצע את העבודה נשוא ההיתר במתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ככל המתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם תחילת ביצוע העבודה, והעבודה של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. **מינוי האחראי לביצוע השלד**
אני ממנה בזה את אלקיש עלי בעל/ת מס' זהוי 8097641
כתובת קדרין טלפון 963337 פקס' ....
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט): שלד ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך .... חתימת המבקש ....

5. **מינוי אחראים לביקורת**
אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

	שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.	אלקיש עלי	אחראי ראשי	קדרין	963337	
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט): שלד ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך .... חתימת המבקש ....

"יונתן" מושב שיתופי של הפועל המזרחי להתישבות חקלאית בע"מ רמת-הגולן

ב. הצהרות

1. **הצהרת עורכי הבקשה**
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'1(ב) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.
אני אלקיש עלי (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך 30/1/95

	שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1.	אלקיש עלי		9233
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

2. **הצהרת מתכנן שלד הבנין**
אני הח"מ אלקיש עלי מס' זהוי 8097641
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' ....
הנדסאי בעל רשיון מס' 9233 (ל"מבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינויי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה של הבנין של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך 30/1/95 חתימת המתכנן ....

3.** **הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין** (כאשר מונה)
אני הח"מ אלקיש עלי מס' זהוי 8097641
מהנדס רשוי מס' .... (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון
מס' 9233 מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי כל דין בכל הנוגע לה.
תאריך: 30/1/95

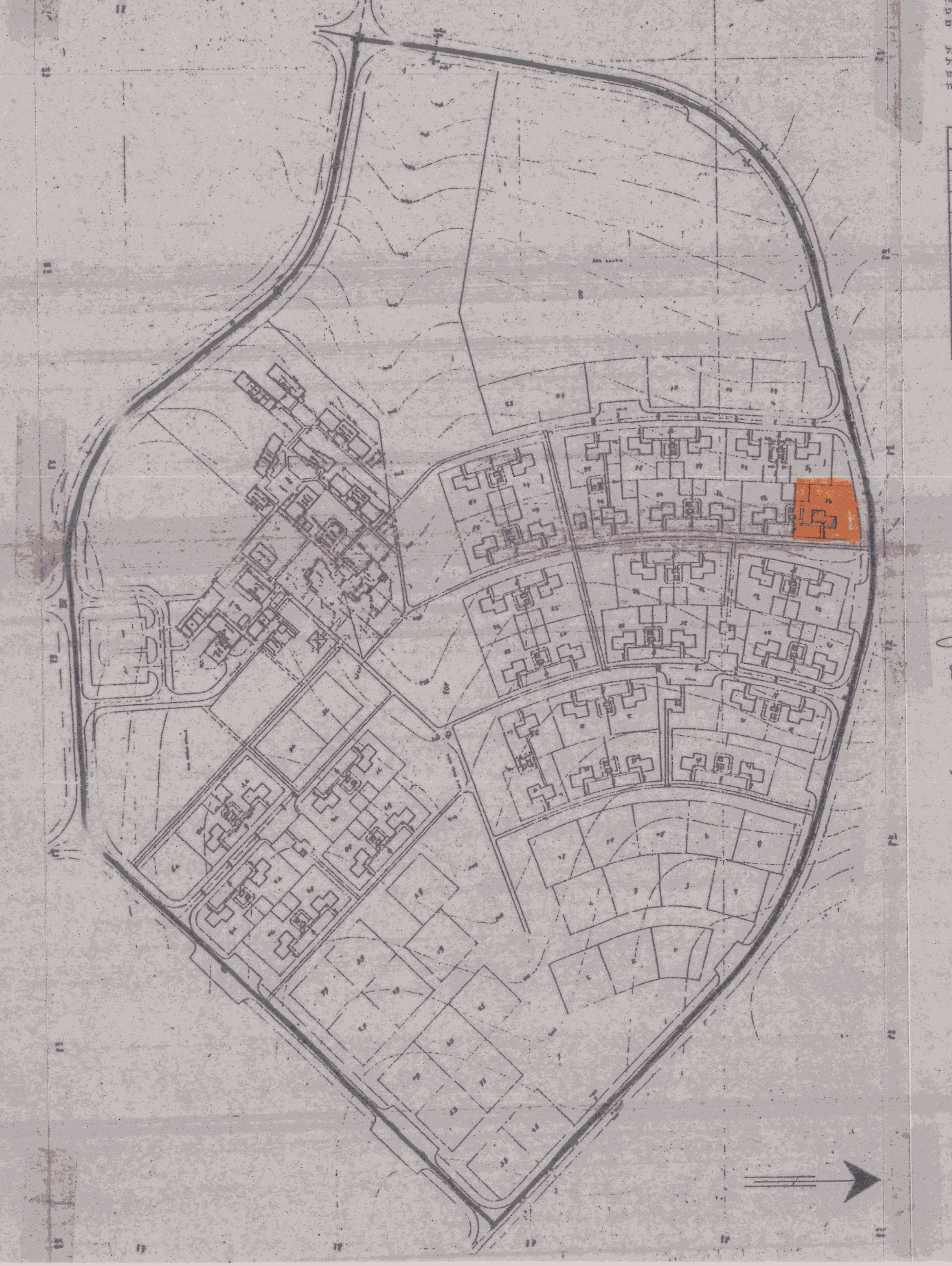
4.** **הצהרת האחראים לביקורת** (כאשר מונו)
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'5 לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.
אני אלקיש עלי (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרישוי המקומית יערכו על פי כל דין.

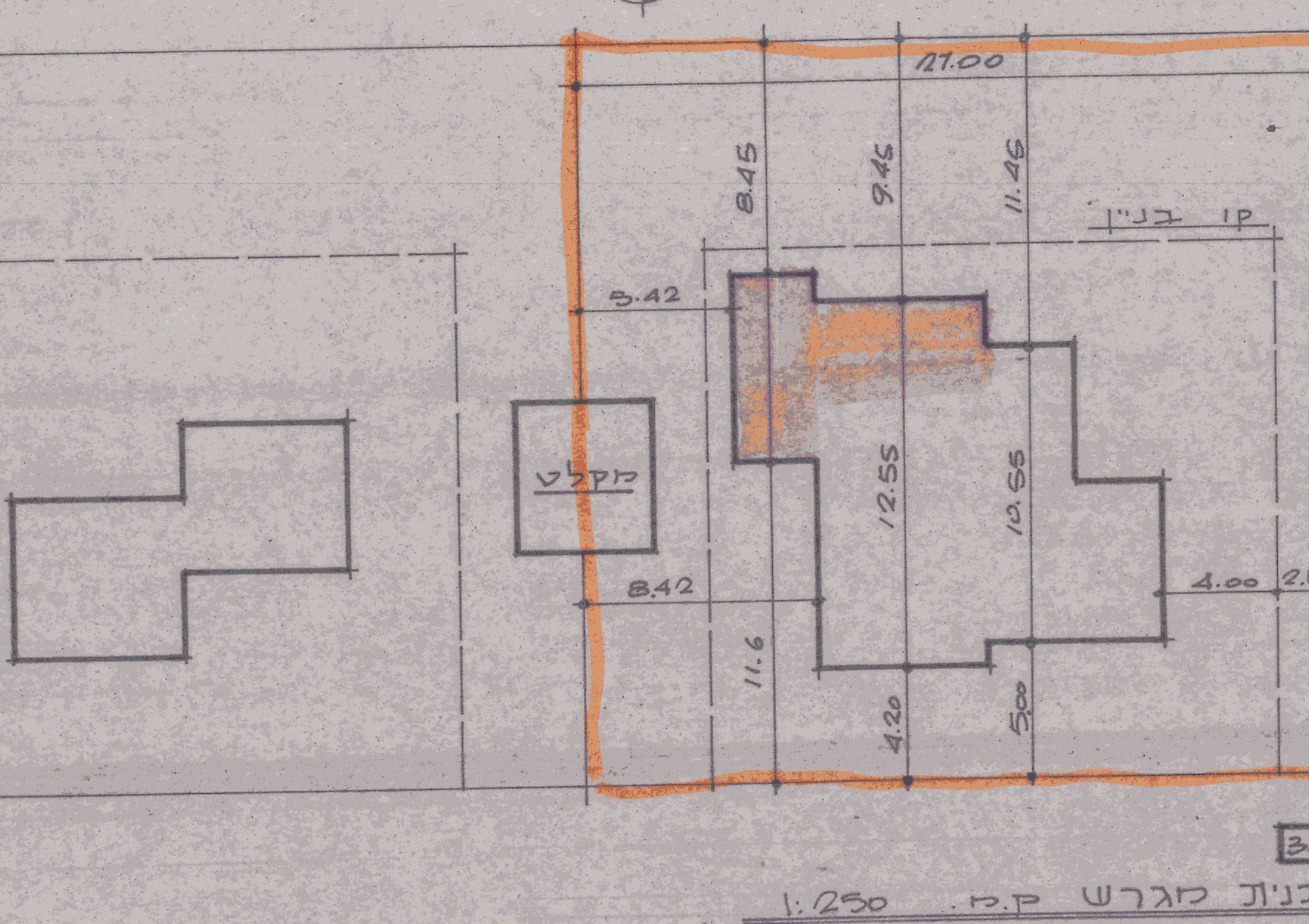
	שמות האחראים לבקורת	חתימות אחראים לבקורת	מס' רשיון
1.	אלקיש עלי		9233
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

גולן משרד לתכנון ובניה בקעת-רמת הגולן בנהלת - אלקיש ע.

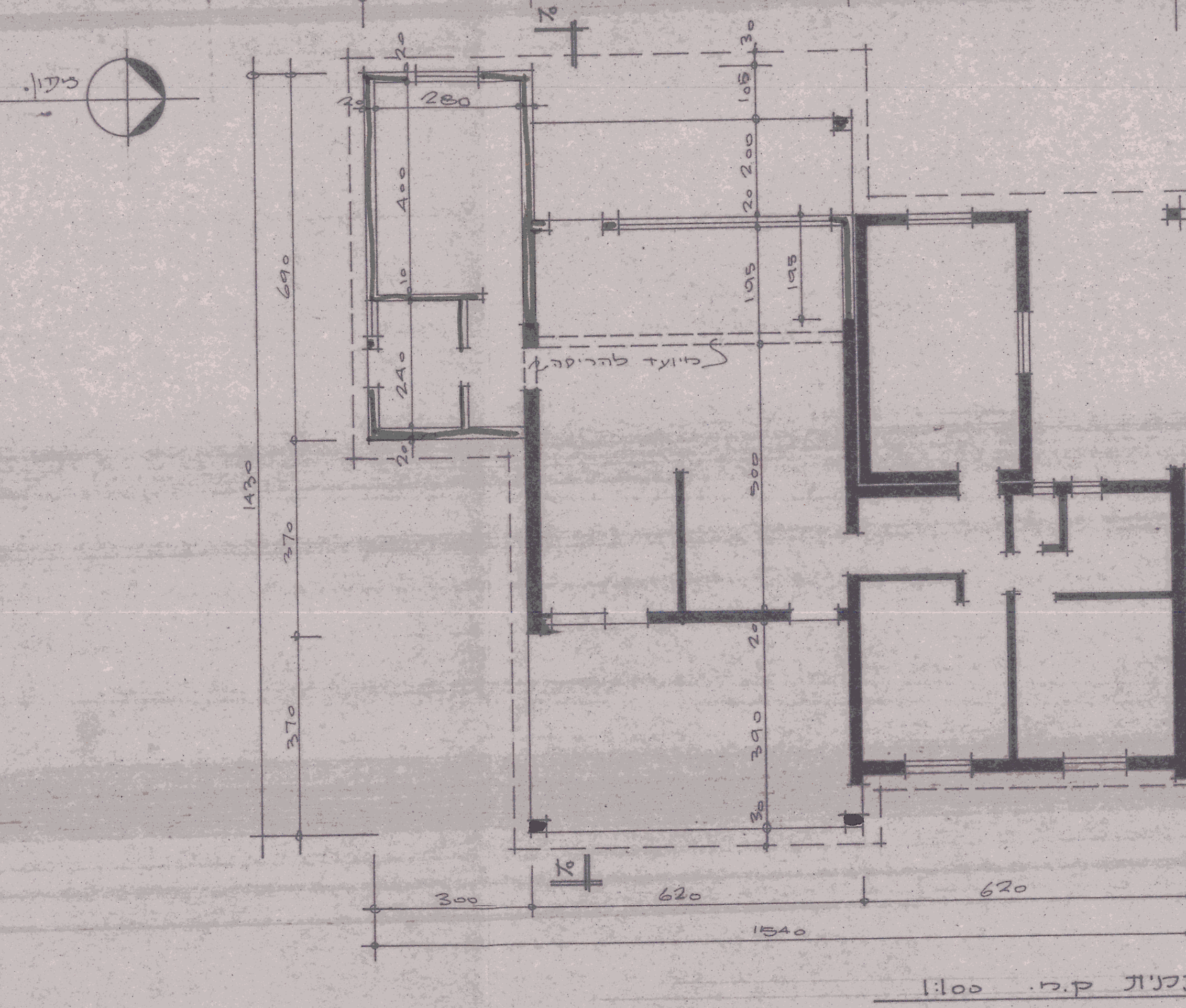
** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.

תרשים סביבה.
יונתן - רמה"ג

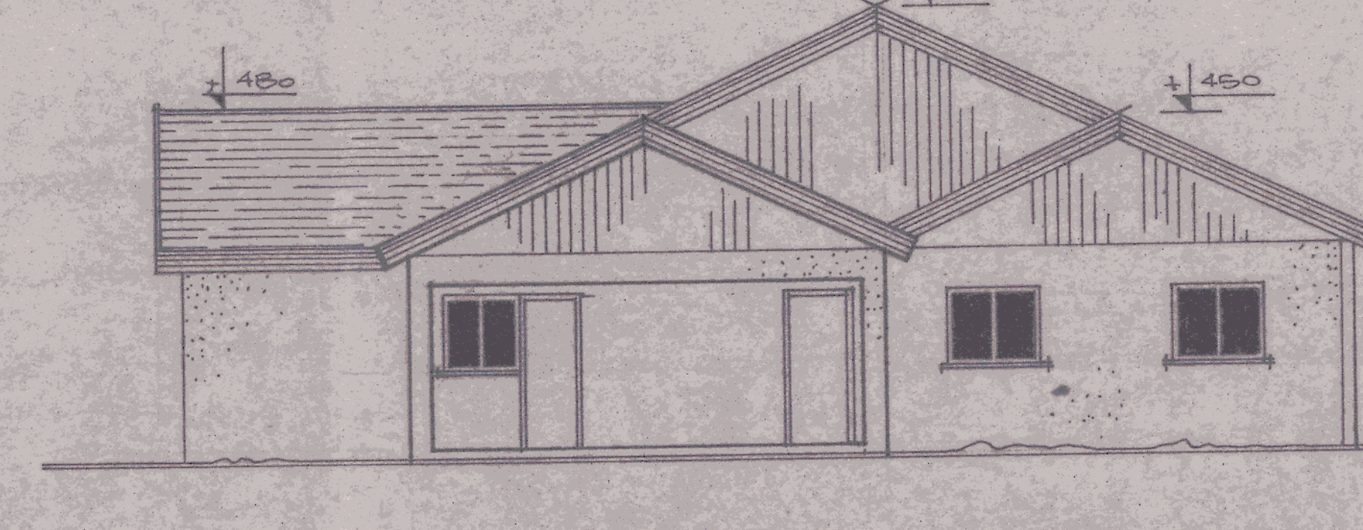




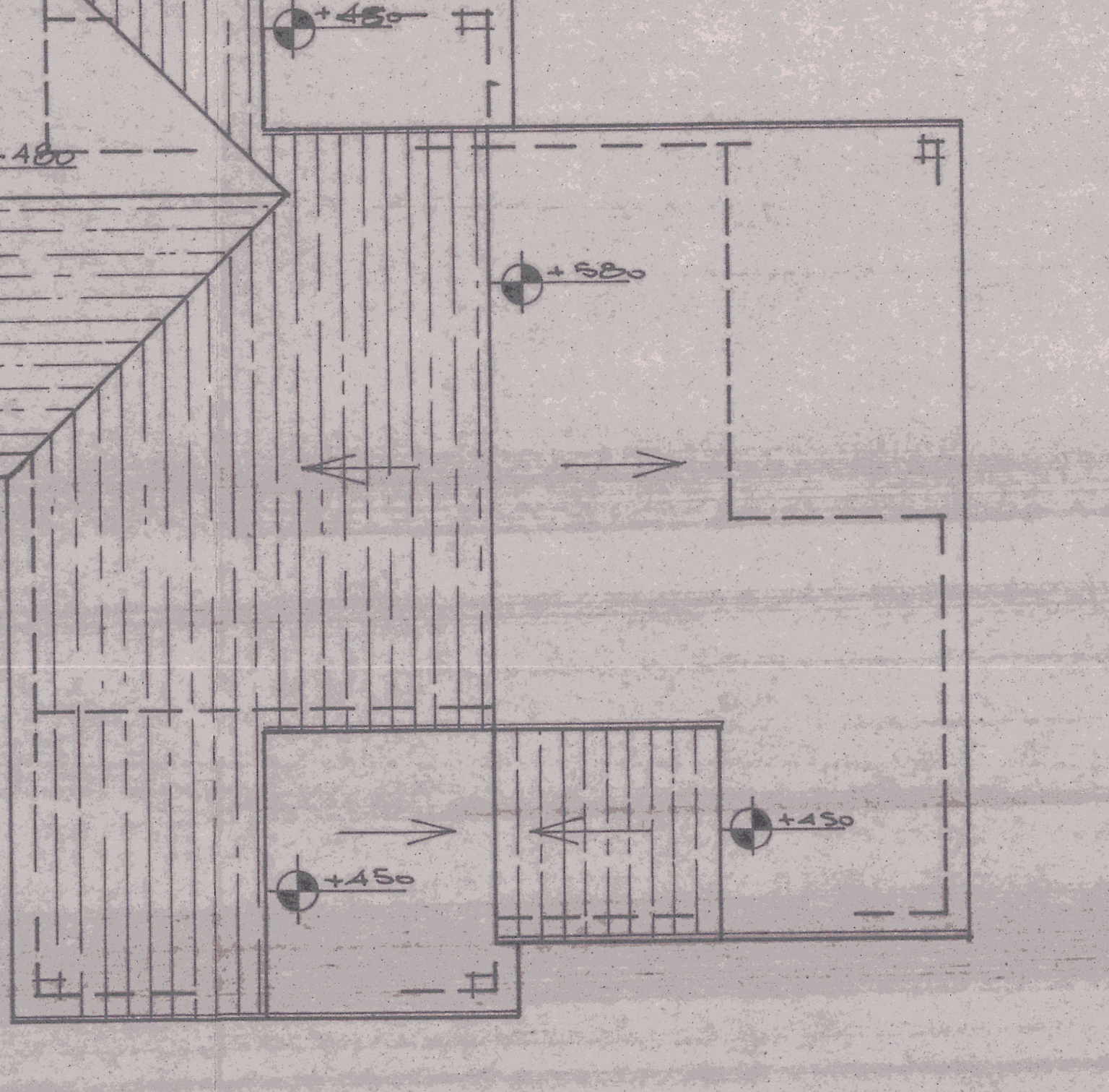
תכנית מגרש ק.מ. 1:250



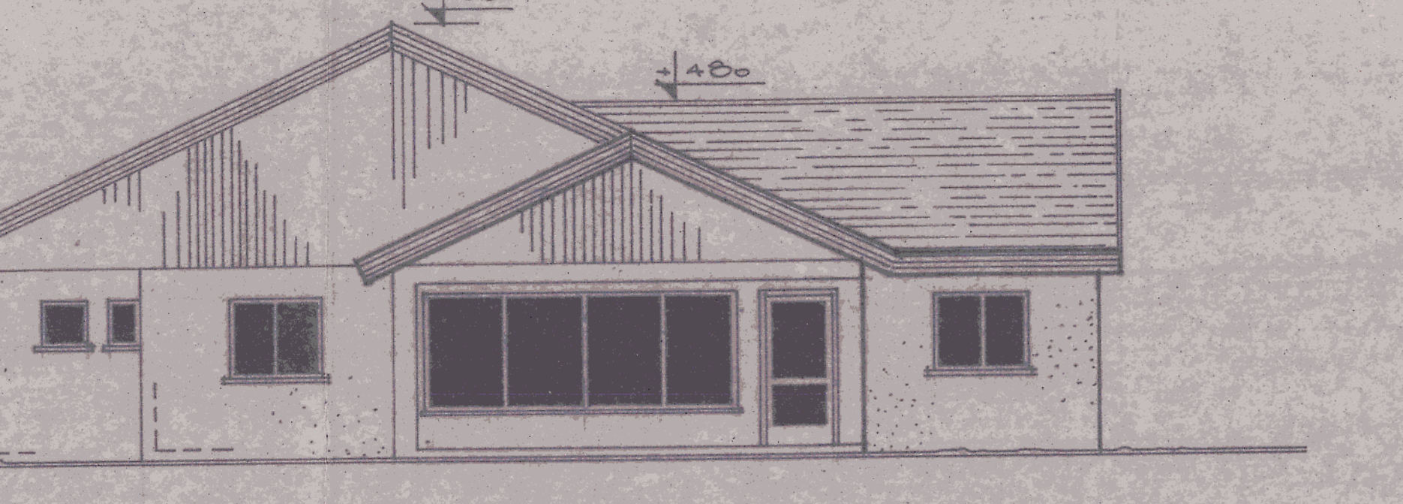
תכנית ק.מ. 1:100



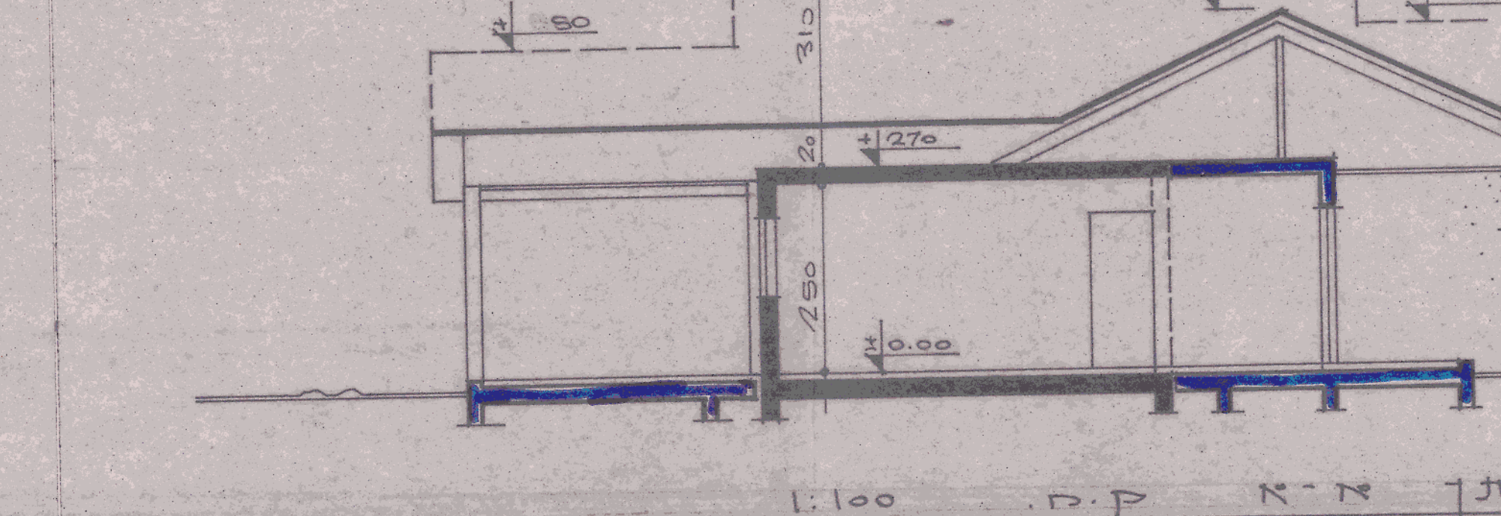
חזית מזרחית ק.מ. 1:100



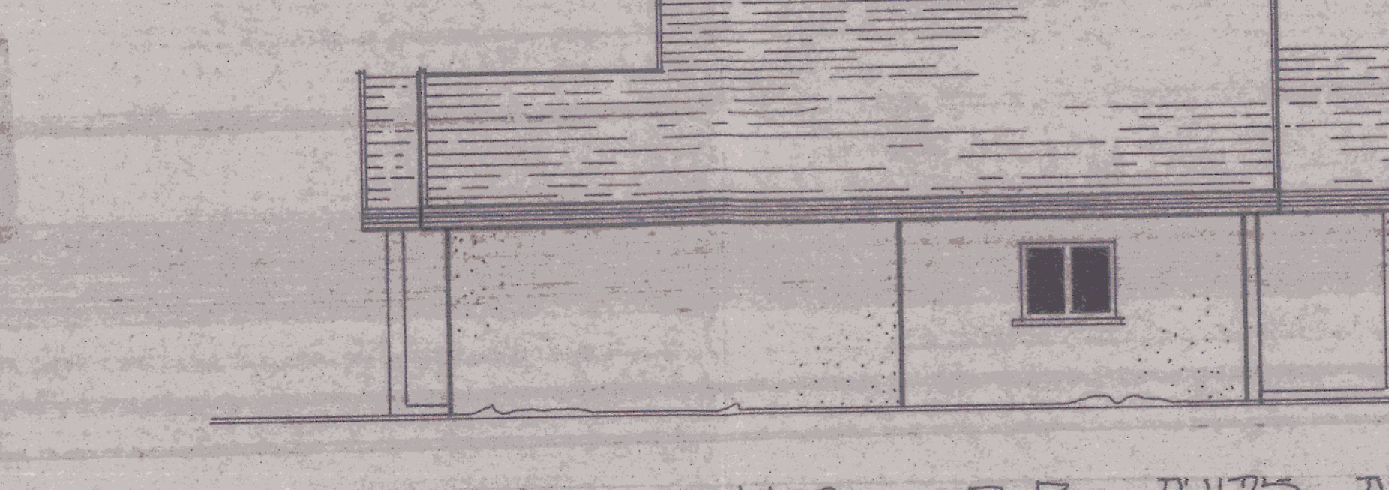
תכנית גג ק.מ. 1:100



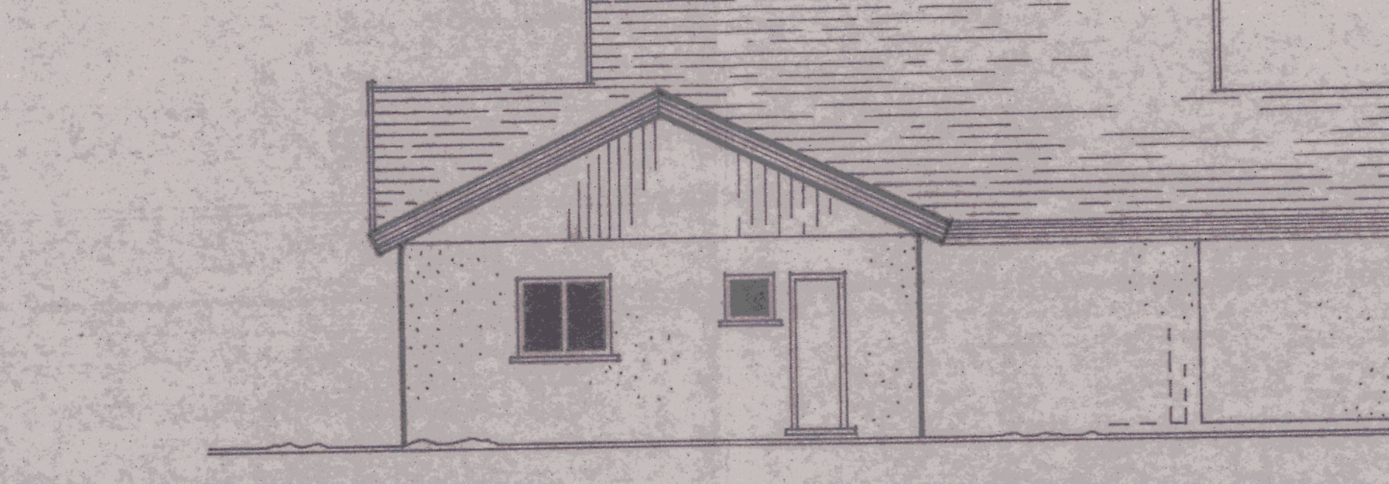
חזית מערבית ק.מ. 1:100



חתך א-א ק.מ. 1:100

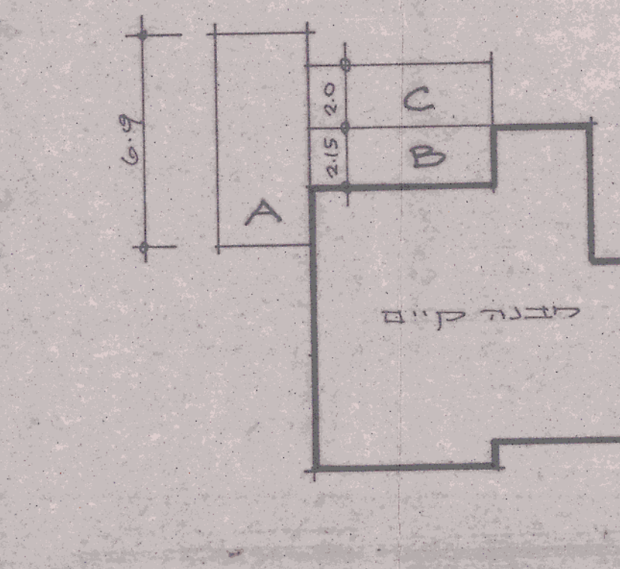


חזית צדדית ק.מ. 1:100



חזית דרומית ק.מ. 1:100

תחשיב שטחים



שטח מבנה קיים: 87.66 מ²

תוספות:

A 6.9 x 3.0 = 20.70 חדר + שרותים.
B 2.15 x 6.2 = 13.33 תוספת לחדר.
C 2.0 x 6.2 = 12.40 מרפסת.

סה"כ תוספות. 46.43

סה"כ שטח מבנה מוצע:
87.66 + 46.43 = 134.09 מ²