

תאריך: 10/03/2021  
ת. עברי: כ"ו באדר תשפ"א

**סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מס' 2021010**  
**בתאריך: 17/03/2021 ד' בניסן תשפ"א**

**מוזמנים:**

**חברים:**

חיים רוקח	- יו"ר הועדה
יעקב ביקוב	- מהנדס הועדה
שמואל (מולי) שפיגל	- מנהל אגף הנדסה
גיל מנדבה	- מנהלת תפעול ועדה
אלונה גודייב	- רכזת רישוי ובודקת היתרים

**אישור פרוטוקולים:**

אישור פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2021008 מתאריך 03/03/2021.  
אישור פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2021009 מתאריך 10/03/2021.

**תקציר נושאים לדיון**

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20200858 אישור בקשה	יח' אירוח, בניה חדשה	גוש : 201049 חלקה : 41 מגרש : 110A תכ' : 219-0437012	בן חורין עובד	נוב, 110	3
2	בקשה להיתר	20210093 אישור בקשה	מגורים, בניה חדשה	גוש : 200001 חלקה : 6 מגרש : 824 תכ' : 21689	בס אורי	בני יהודה, 824	4
3	בקשה להיתר	20210071 אישור בקשה	מגורים, בניה חדשה, בית מגורים חדש	גוש : 200000 חלקה : 95 מגרש : 310 תכ' : 19696	אבנר אברהם	אבני איתן, 310	5
4	בקשה להיתר	20210127 אישור בקשה	מגורים, בניה חדשה	גוש : 201000 חלקה : 10 מגרש : 27 תכ' : 12336/ג	אילנה עמוס	קשת, 27	6
5	בקשה להיתר	20210110 אישור בקשה	מגורים, בניה חדשה	גוש : 200001 חלקה : 6 מגרש : 821 תכ' : 21689	מיכאלי חי	בני יהודה, 821	7
6	בקשה להיתר	20200503 אישור בקשה	בית כנסת, לגיטימציה	גוש : 201000 חלקה : 12 מגרש : 1004 תכ' : גו/מק/13649	מושב אלוני הבשן	אלוני בשן	8

סעיף 1	בקשה להיתר: 20200858	תיק בניין: 125011000
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021010 תאריך: 17/03/2021		

**בעלי עניין**

**מבקש**

בן חורין עובד, ת.ז. 036342038

בן חורין מיכל, ת.ז. 037182565

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך**

הראל נועה, ת.ז. 036461218, אדריכלות נועה ומיכל נטור, 12921, 052-4265459

אבו סלאח ראמי, ת.ז. 036283414, 834 בני יהודה, 0505753609

**נוב, 110**

**כתובת:**

**גוש וחלקה:** גוש: 201049 חלקה: 41 מגרש: 110A, חלקה: 46 מגרש: 110

219-0437012

**תוכניות:**

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

יח' אירוח

**שימושים:**

**מהות הבקשה**

3 יחידות אירוח, חדר התכנסות ומחסנים

**המלצות**

**מומלץ לאשר בתנאים:**

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

קבלת אישור הג"א

הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2),

עמידת הבקשה בהוראות תכ"ן הבנייה.

תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

סעיף 2	בקשה להיתר: 20210093	תיק בניין: 131082400
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021010 תאריך: 17/03/2021		

#### בעלי עניין

##### מבקש

בס אורי, ת.ז. 058336165

ציאנג איצ'ין, ת.ז. 326839180

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

##### עורך

אבן עזרא יונתן, אחר 032900979, גבעת יואב, 12946, 052-5252315

#### כתובת:

בני יהודה, 824

#### גוש וחלקה:

גוש: 200001 חלקה: 6 מגרש: 824

#### תוכניות:

21689

#### יעוד:

מגורים

#### שימושים:

מגורים

שטח מגרש: 630.00 מ"ר

תאור הבקשה: בניה חדשה

#### מהות הבקשה

בית מגורים חדש ומחסן ביתי

#### המלצות

##### מומלץ לאשר בתנאים:

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

קבלת אישור הג"א

הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2),

עמידת הבקשה בהוראות תכ"ן הבנייה.

תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

סעיף 3	בקשה להיתר: 20210071	תיק בניין: 126031000
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021010 תאריך: 17/03/2021		

#### בעלי עניין

##### מבקש

אבנר אברהם, ת.ז. 023782170

שלומית אברהם, ת.ז. 027758580

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

##### עורך

ירון רננה, ת.ז. 065653990, יונתן

##### כתובת:

אבני איתן, 310

##### גוש וחלקה:

גוש: 200000 חלקה: 95 מגרש: 310

##### תוכניות:

19696, ג/19696, 5201

##### יעוד:

מגורים א'

##### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה, בית מגורים חדש

#### מהות הבקשה

בית מגורים חדש, 2 יחידות אירוח, הריסת מבנה עץ

#### המלצות

##### מומלץ לא לאשר:

ע"פ התכנית החלה במקום ג/19696 ניתן לתכנן יחידת דיור אחת למגרש ויחידות אירוח בשטח של עד 80 מ"ר לשתייה. הבקשה מציגה תכנון של בית מגורים המפוצל לכמה יחידות, תכנון הצימרים מציג הכנה לקומת גלריה - לא ניתן לאשר כפי שהוגש.

סעיף 4	בקשה להיתר: 20210127	תיק בניין: 116002700
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021010 תאריך: 17/03/2021		

#### בעלי עניין

##### מבקש

אילנה עמוס, ת.ז. 040556896

שלמה עמוס, ת.ז. 036336022

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

##### עורך

ינוביץ כרמלה, ת.ז. 054549233, האורנים 20 גבעת אבני, 052-3771146

אבו סלאח ראמי, ת.ז. 036283414, בני יהודה, 0505753609

קשת, 27

##### כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 201000 חלקה: 10 מגרש: 27

12336/ג

##### תוכניות:

מגורים מיוחד

##### יעוד:

תאור הבקשה: בניה חדשה

מגורים

##### שימושים:

#### מהות הבקשה

בית מגורים חדש

#### המלצות

##### מומלץ לאשר בתנאים:

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

קבלת אישור הג"א

קבלת אישור רשות מקרקעי ישראל

הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2),

עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.

תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

סעיף 5	בקשה להיתר: 20210110	תיק בניין: 131082100
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021010 תאריך: 17/03/2021		

#### בעלי עניין

##### מבקש

מיכאלי חי, ת.ז. 027352186

מיכאלי קרן, ת.ז. 035889591

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

##### עורך

בן עזרא פלדמן גל, ת.ז. 0528514443, 062839709

##### כתובת:

בני יהודה, 821

##### גוש וחלקה:

גוש: 200001 חלקה: 6 מגרש: 821

##### תוכניות:

21689

##### יעוד:

שטח מגרש: 630.00 מ"ר

##### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

#### מהות הבקשה

בית מגורים חדש

#### המלצות

##### מומלץ לאשר בתנאים:

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

קבלת אישור הג"א

הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2),

עמידת הבקשה בהוראות תכ"ן הבנייה.

תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

סעיף 6	בקשה להיתר: 20200503	תיק בניין: 137071800
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021010 תאריך: 17/03/2021		

#### בעלי עניין

##### מבקש

מושב אלוני הבשן

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

##### עורך

באסם רדא, ת.ז. 033326158, ת.ד. 980 מסעדה

##### כתובת: אלוני בשן

גוש וחלקה: גוש: 201000 חלקה: 12 מגרש: 1004

תוכניות: גר/מק/13649/01

שימושים: בית כנסת תאור הבקשה: לגיטימציה

#### מהות הבקשה

שינוי תכנוני ותוספת שטח במבנה בית כנסת (קיים בהיתר מס 6098):  
 בקומת קרקע: העברת "מדרגות ושירותי נכים" במקום "שירותי גברים" ובמקום המדרגות ושירותי נכים מוצעת "מלתחה".  
 בקומה א: המדרגות, מלתחה, וחדר הנקה בוטלו ובמקומם מוצע "אולם רב תכליתי".  
 תוספת שטח: של כ-18.84 מ"ר

#### המלצות

##### מומלץ לאשר בתנאים:

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:  
 קבלת אישור כבאות והצלה  
 הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2),  
 עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.  
 תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק