

תאריך: 24/08/2021
ת. עברי: ט"ז באלול תשפ"א

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מס' 2021032
בתאריך: 31/08/2021 כ"ג באלול תשפ"א יום ג

מוזמנים:

חברים:

חיים רוקח
יעקב ביקוב

- יו"ר הועדה
- מהנדס הועדה

סגל:

גיל מנדבה
- מנהלת תפעול ועדה

אישור פרוטוקולים:

אישור פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2021031 מתאריך 24/08/2021.

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20210606 אישור בקשה	תחנת שאיבה, בניה חדשה	גוש: 200000 חלקה: 109 תכ': 219-0381707	מועצה אזורית גולן	גולן כללי, 708	5
2	תוכנית בניין עיר תשריט איחוד וחלוקה	127/09 אישור תשריט חלוקה סמכות: ועדה	אליעד - הקצאה לגן ילדים 2021	גוש: 200000 מחלקה: 109 עד חלקה: 109	מועצה אזורית "גולן"	אליעד	6
3	בקשה להיתר	20210623 אישור בקשה	מגורים, בניה חדשה	גוש: 200000 חלקה: 114 מגרש: 454 תכ': 219-0687996	מעוז ויסטון	רמת מגשימים, 454	7
4	בקשה להיתר	20210674 אישור בקשה	מגורים, לגיטימציה	גוש: 200000 חלקה: 115 מגרש: 52 תכ': 11925	אודיה בן גל	גשור, 52	8
5	בקשה להיתר	20210676 אישור בקשה	מגורים, עדכון היתר	גוש: 201000 חלקה: 12 מגרש: 180 תכ': 13649	נוראל זאבי	אלוני בשן, 180	9
6	בקשה להיתר	20210488 אישור בקשה	מגורים, בניה חדשה	גוש: 200000 חלקה: 95 מגרש: 396	ברעם אלפרד לירן	אליעד, 396	10
7	בקשה להיתר	20210678 אישור בקשה	מגורים, בניה חדשה	גוש: 201000 חלקה: 10 מגרש: 13 תכ': 12336/ג	שמואל אטון	קשת, 13	11
8	בקשה להיתר	20210617 אישור בקשה	מגורים, בניה חדשה	גוש: 201023 חלקה: 2 מגרש: 2646	איתי ליבוביץ	מרום גולן, 2646	12
9	בקשה להיתר	20210677 אישור בקשה	מגורים, תוספת מגורים	גוש: 202000 חלקה: 52 מגרש: 110 תכ': 219-0706572	שחר דה יונג	מרום גולן, 110	13
10	בקשה להיתר	20210498 אישור בקשה	מגורים, תכנית שינויים	גוש: 200001 חלקה: 10 מגרש: 808 תכ': 21689	עמיר אלי	בני יהודה, 808	14
11	בקשה להיתר	20210453 אישור בקשה	מגורים, לגיטימציה ותוספת	גוש: 201000 חלקה: 40 מגרש: 228	נדב מיכל	קדמת צבי, 228	15
12	בקשה להיתר	20210680 אישור בקשה	מגורים, בניה חדשה	גוש: 200000 חלקה: 115 מגרש: 32 תכ': 11925	אירינה קשין	גשור, 32	16
13	בקשה להיתר	20210672 אישור בקשה	מגורים, בניה חדשה	גוש: 200000 חלקה: 115 מגרש: 255 תכ': 16989/ג	תרצה זהבי	גשור, 255	17

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
14	בקשה להיתר	20210556	אישור בקשה	מגורים , בניה חדשה	גוש : 202000 חלקה : 8 מגרש : 63 תכ' :	אלרום, 63	18
15	בקשה להיתר	20210596	אישור בקשה	מגורים , בניה חדשה	גוש : 202000 חלקה : 8 מגרש : 13 תכ' :	אלרום, 13	19
16	בקשה להיתר	20210614	אישור בקשה	מגורים , בניה חדשה	גוש : 202000 חלקה : 6 מגרש : 110 תכ' : ג/20981	אורטל, 110	20
17	בקשה להיתר	20210204	אישור בקשה	מגורים , בניה חדשה	גוש : 201053 חלקה : 171 תכ' : 12644	חספין 523	21
18	בקשה להיתר	20210562	אישור בקשה	סלילת כבישים , בניה חדשה	גוש : 200001 חלקה : 6 מגרש : 705	מועצה אזורית גולן	22
19	בקשה להיתר	20210649	אישור בקשה	מגורים , בניה חדשה, בית מגורים חדש	גוש : 200000 חלקה : 79 מגרש : 96 תכ' : 19436	רן יעקב	23
20	בקשה להיתר	20210679	אישור בקשה	מגורים , בניה חדשה, בית מגורים חדש	גוש : 201000 חלקה : 40 מגרש : 340 תכ' : ג/13224	חביב הדר	24
21	בקשה להיתר	20210688	אישור בקשה	מגורים , בית מגורים חדש	גוש : 200001 חלקה : 10 מגרש : 818 תכ' : 21689	טל אייל	25
22	בקשה להיתר	20210306	אישור בקשה	מגורים , תכנית שינויים	גוש : 202000 חלקה : 52 מגרש : 104 תכ' : ג/21104	פולוני ולריה	26
23	בקשה להיתר	20210620	אישור בקשה	מגורים , בניה חדשה	גוש : 201023 חלקה : 2 מגרש : 2642	דניאל מיימוני	27
24	בקשה להיתר	20210567	אישור בקשה	מגורים ,	גוש : 200001 חלקה : 6 מגרש : 165 תכ' :	אפיק, 165	28
25	בקשה להיתר	20210553	אישור בקשה	מגורים , בניה חדשה, בית מגורים חדש	גוש : 201000 חלקה : 40 מגרש : 213 תכ' : ג/13224	קדמת צבי, 213	29
26	בקשה להיתר	20210609	אישור בקשה	מגורים , בניה חדשה	גוש : 201000 חלקה : 7 מגרש : 385 תכ' : ג/12171	אניעם, 385	30

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
27	בקשה להיתר	20210174 אישור בקשה	מגורים , תוספת מגורים	גוש : 201000 חלקה : 56 מגרש : 138 תכ' : ג/13224	רטנר ויקטוריה	קדמת צבי, 138	31
28	בקשה להיתר	20210013 אישור בקשה	מגורים , בניה חדשה	גוש : 201038 חלקה : 25 מגרש : 339 תכ' : ג/20298	סליטרניק יעל	רמות, 339	32
29	בקשה להיתר	20210276 אישור בקשה	מגורים ,	גוש : 200000 חלקה : 13 מגרש : 13	רוני סבח	כנף, 13	33

סעיף 1	בקשה להיתר: 20210606	תיק בניין: 900070800
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021032 תאריך: 31/08/2021		

בעלי עניין

מבקש

מועצה אזורית גולן, ת.ז. 500229711

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

בגון חיים, ת.ז. 001954015, כיאט 6 חיפה, 054-5230383
שיפריס יוסף, ת.ז. 001397009, דרך העצמאות 5 ת.ד. 730 חיפה

כתובת:

גולן כללי, 708

גוש וחלקה:

גוש: 200000 חלקה: 109

תוכניות:

11546/ג, 219-0381707

יעוד:

שטח מגרש: 298.00 מ"ר

שימושים:

תחנת שאיבה

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

תחנת שאיבת שפחים אליעד כולל מבנה תא איגום

מפלס/ קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מתקן הנדסי		56.15					
		סה"כ	56.15					
			56.15					

המלצות

מומלץ לאשר בתנאים

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

קבלת אישור משרד הבריאות
קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה
קבלת אישור רשות מקרקעי ישראל
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2),
עמידת הבקשה בהוראות תכנ הבנייה.
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

סעיף 2	תשריט איחוד וחלוקה: 127/09
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021032 תאריך: 31/08/2021	

שם התכנית: אליעד - הקצאה לגן ילדים 2021

סוג תוכנית תשריט איחוד וחלוקה

סמכות ועדה מקומית

שטח התוכנית 32,599.00 מ"ר (32.599 דונם)

בעלי ענין

יזם

מועצה אזורית "גולן"

מגיש

מועצה אזורית "גולן"

כתובות אליעד

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
200000	לא	לא	109	109	כן

מטרת התכנית

הקצאת שטח למבני ציבור גן ילדים אליעד

המלצות מהנדס הועדה

מומלץ לאשר בתנאים:

רשות מקרקעי ישראל

סעיף 3	בקשה להיתר: 20210623	תיק בניין: 123045400
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021032 תאריך: 31/08/2021		

בעלי עניין

מבקש

מעוז ויסטוד, ת.ז. 039060660
אריאלה ויסטוד, ת.ז. 300311834

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

רקפת שר וקנין, ת.ז. 0548010972, 024964744
אלון קאופמן, ת.ז. 065736431, 100 אבני איתן, 0548605773

כתובת: רמת מגשימים, 454

גוש וחלקה: גוש: 200000 חלקה: 114 מגרש: 454

תוכניות: 219-0687996

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 502.00 מ"ר

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש

מפלס/ קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים		145.99					
	מרחב מוגן דירתי				13.80			
			145.99		13.80			
		סה"כ	145.99		13.80			

המלצות

מומלץ לאשר בתנאים

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

קבלת אישור הג"א

קבלת אישור רשות מקרקעי ישראל

הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2),

עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.

תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

סעיף 4	בקשה להיתר: 20210674	תיק בניין: 128005200
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021032 תאריך: 31/08/2021		

בעלי עניין

מבקש

אודיה בן גל, ת.ז. 301161493

ישי בן גל, ת.ז. 036870574

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

אבן עזרא יונתן, ת.ז. 32900979, גבעת יואב, 12946, 0525252315

אבו סלאח ראמי, ת.ז. 036283414, 834 בני יהודה, 0505753609

כתובת:

גשור, 52

גוש וחלקה:

גוש: 200000 חלקה: 115 מגרש: 52

תוכניות:

11925

יעוד:

מגורים ב'

שטח מגרש: 750.90 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: לגיטימציה

מהות הבקשה

עדכון להיתר 7941- סגירת מרפסת מקורה ושינוי משטח שירות לשטח עיקרי

מפלס/קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים		32.89	100.04				
	מרחב מוגן דירתי				16.00			
	עליית גג				7.27			
	מרפסת מקורה				32.89	-32.89		
		סה"כ	32.89	100.04	56.16	-32.89		
					23.27			
					132.93			

המלצות

מומלץ לאשר בתנאים

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2),
עמידת הבקשה בהוראות תכנ הבנייה.
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

סעיף 5	בקשה להיתר: 20210676	תיק בניין: 137018000
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021032 תאריך: 31/08/2021		

בעלי עניין

מבקש

נוראל זאבי, ת.ז. 300241635
שריה אשר זאבי, ת.ז. 300927134

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

הראל נועה, ת.ז. 036461218, אדריכלות נועה ומיכל נטור, 12921, 052-4265459
פרחאת עדנאן, ת.ז. 25910316, ת.ד. 3275 בוקעאתא
גרוס נח, ת.ז. 036387116, 206 אלוני בשן, 054-9214372

כתובת: אלוני בשן, 180

גוש וחלקה: גוש: 201000 חלקה: 12 מגרש: 180

תוכניות: 13649

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 796.00 מ"ר

שימושים: מגורים תאור הבקשה: עדכון היתר

מהות הבקשה

עדכון היתר- ביטול קומה א'

מפלס/ קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים			153.72				
	מרחב מוגן דירתי					10.17		
	מחסן ביתי (גישה מבין)					10.00		
	חניה מקורה					26.51		
3.15	מגורים		-73.26	73.26				
	גגונים					3.32	-3.32	
			-73.26	226.98		50.00	-3.32	
סה"כ								
				153.72		46.68		

המלצות

מומלץ לאשר בתנאים

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

קבלת אישור הג"א

קבלת אישור רשות מקרקעי ישראל

הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2),

עמידת הבקשה בהוראות תכ"ן הבנייה.

תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

סעיף 6	בקשה להיתר: 20210488	תיק בניין: 127039600
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021032 תאריך: 31/08/2021		

בעלי עניין

מבקש

ברעם אלפרד לירן, ת.ז. 302964713

ברעם לירן, ת.ז. 305472391

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

וקס כפיר, ת.ז. 025508102, מבוא חמה, 052-6296290

כתובת:

אליעד, 396

גוש וחלקה:

גוש: 200000 חלקה: 95 מגרש: 396

יעוד:

שטח מגרש: 2501.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה:

בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש, מחסן, סככה חקלאית וחניה מקורה

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		תת חלקה	שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				196.48			מגורים	
		14.58					מרחב מוגן דירתי	
		53.99					מבנה עזר/מחסן	
		50.05					חניה מקורה	
		30.79					גגונים	
				336.01			סככה חקלאית	
		149.41		532.49		סה"כ		
		149.41		532.49				

המלצות

מומלץ לאשר בתנאים

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

קבלת אישור הג"א

קבלת אישור כבאות והצלה

קבלת אישור רשות מקרקעי ישראל

הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2),

עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.

תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק;

סעיף 7	בקשה להיתר: 20210678	תיק בניין: 116001300
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021032 תאריך: 31/08/2021		

בעלי עניין

מבקש

שמואל אטון, ת.ז. 032875288

תות אטון, ת.ז. 032969271

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

שגיא זיו, ת.ז. 034509422, 13 קשת, 0507949882

כתובת:

קשת, 13

גוש וחלקה:

גוש: 201000 חלקה: 10 מגרש: 13

תוכניות:

12336/ג

יעוד:

מגורים מיוחד

שימושים:

מגורים

שטח מגרש: 750.00 מ"ר

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		תת חלקה	שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				154.72			מגורים	
		14.39					מרחב מוגן דירתי	
		14.39		154.72		סה"כ		
		14.39		154.72				
		14.39		154.72				

המלצות

מומלץ לאשר בתנאים

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

קבלת אישור הג"א

קבלת אישור רשות מקרקעי ישראל

הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2),

עמידת הבקשה בהוראות תכ"ן הבנייה.

תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

סעיף 8	בקשה להיתר: 20210617	תיק בניין: 110264600
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021032 תאריך: 31/08/2021		

בעלי עניין

מבקש

איתי ליבוביץ, ת.ז. 317986115

הדס ליבוביץ, ת.ז. 039898028

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

אריקסון אהרון, ת.ז. 017884271, 115 קדמת צבי

כתובת: מרום גולן, 2646

גוש וחלקה: גוש: 201023 חלקה: 2 מגרש: 2646

יעוד:

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

תאור הבקשה: בניה חדשה

שימושים: מגורים

מהות הבקשה

בית מגורים חדש ומחסן

מפלס/קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים		131.66					
	מרחב מוגן דירתי				13.78			
	מבנה עזר/מחסן				15.00			
	גגונים				11.33			
		סה"כ	131.66		40.11			
			131.66		40.11			

המלצות

מומלץ לאשר בתנאים

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

קבלת אישור הג"א

קבלת אישור רשות מקרקעי ישראל

הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2),

עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.

תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק;

סעיף 9	בקשה להיתר: 20210677	תיק בניין: 110011000
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021032 תאריך: 31/08/2021		

בעלי עניין

מבקש

שחר דה יונג, ת.ז. 052675030

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

ביטון משה, ת.ז. 025645748, מרום גולן, 052-4467238

כתובת: מרום גולן, 110

גוש וחלקה: גוש: 202000 חלקה: 52 מגרש: 110

תוכניות: 219-0706572

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 905.00 מ"ר

שימושים: מגורים תאור הבקשה: תוספת מגורים

מהות הבקשה

תוספת מגורים לבית קיים

מפלס/קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים		25.23	101.68				
	מרחב מוגן דירתי				0.42	16.75		
	מחסן ביתי (גישה מבין מדרגות)				0.03	3.60		
					-0.03	2.86		
		סה"כ	25.23	101.68	0.42	23.21		
			126.91		23.63			

המלצות

מומלץ לאשר בתנאים

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

אישור קולחי גולן

קבלת אישור הג"א

קבלת אישור רשות מקרקעי ישראל

הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2),

עמידת הבקשה בהוראות תכנון הבנייה.

תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הפקדת ערבות לפי תקנה 70 על סך 8,231 ש"ח

סעיף 10	בקשה להיתר: 20210498	תיק בניין: 131080800
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021032 תאריך: 31/08/2021		

בעלי עניין

מבקש

עמיר אלי, ת.ז. 025693581

עמיר שירי, ת.ז. 034980466

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

איוב סלאם, ת.ז. 313207789, 808 בני יהודה, 052-7570064

כתובת:

בני יהודה, 808

גוש וחלקה:

גוש: 200001 חלקה: 10 מגרש: 808

תוכניות:

21689

יעוד:

שטח מגרש: 630.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תכנית שינויים

מהות הבקשה

תכנית שינויים להיתר 8058: בניית גלריה בתוך הבית בגובה עד 1.80 מ' תוספת חומה

מפלס/קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים			182.63				
	משרד/ משרדים					37.07		
	מרחב מוגן דירתי					9.00		
	מחסן ביתי (גישה מבין)					12.82		
		סה"כ		182.63		58.89		
				182.63		58.89		

המלצות

מומלץ לאשר בתנאים

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2),
עמידת הבקשה בהוראות תכנן הבנייה.
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק;

סעיף 11	בקשה להיתר: 20210453	תיק בניין: 139022800
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021032 תאריך: 31/08/2021		

בעלי עניין

מבקש

נדב מיכל, ת.ז. 61266086

נדב דגן, ת.ז. 62835784

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

אבן עזרא יונתן, ת.ז. 32900979, גבעת יואב, 12946, 0525252315

אבו סלאח ראמי, ת.ז. 036283414, בני יהודה, 834, 0505753609

קדמת צבי, 228

כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 201000 חלקה: 40 מגרש: 228

יעוד:

שטח מגרש: 1650.00 מ"ר

שימושים:

מגורים תאור הבקשה: לגיטימציה ותוספת

מהות הבקשה

מבנה מגורים ראשי:

לגיליזציה לתוספת מגורים.

מבנה שני:

שינוי שימוש ממחסן חקלאי הקיים בהיתר (6713) לבית שני בנחלה.

תוספת ממ"ד חדש.

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		תת חלקה	שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				16.40	104.00		מגורים	
			14.60				מרחב מוגן דירתי	
			4.40				גגונים	
				36.00			בית מגורים 2	
				16.84			מגורים	
		16.40					מרחב מוגן דירתי	
		16.40	19.00	69.24	104.00	סה"כ		
		35.40		173.24				

המלצות

מומלץ לאשר בתנאים

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

קבלת אישור הג"א

קבלת אישור רשות מקרקעי ישראל

הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2),

עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.

תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק;

הפקדת ערבות לפי תקנה 70, בסך 27,936 ש"ח.

סעיף 12	בקשה להיתר: 20210680	תיק בניין: 128003200
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021032 תאריך: 31/08/2021		

בעלי עניין

מבקש

אירינה קשין, ת.ז. 320987894

ניקולאי קשין, ת.ז. 319406807

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

אבן עזרא יונתן, ת.ז. 32900979, גבעת יואב, 12946, 0525252315

לאון מזור, ת.ז. 313874711, 32 גשור, 0542874194

כתובת: גשור, 32

גוש וחלקה: גוש: 200000 חלקה: 115 מגרש: 32

תוכניות: 11925

יעוד: מגורים ב' שטח מגרש: 748.00 מ"ר

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש

מפלס/קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים		101.18					
	מרחב מוגן דירתי				12.42			
	גגונים				3.90			
סה"כ			101.18		16.32			
			101.18		16.32			

המלצות

מומלץ לאשר בתנאים

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

קבלת אישור הג"א

קבלת אישור רשות מקרקעי ישראל

הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2),

עמידת הבקשה בהוראות תכ"ן הבנייה.

תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

סעיף 13	בקשה להיתר: 20210672	תיק בניין: 128025500
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021032 תאריך: 31/08/2021		

בעלי עניין

מבקש

תרצה זהבי, ת.ז. 054855275

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

רקפת שר וקנין, ת.ז. 0548010972, 024964744

אבו סלאח ראמי, ת.ז. 036283414, 834 בני יהודה, 0505753609

כתובת:

גשור, 255

גוש וחלקה:

גוש: 200000 חלקה: 115 מגרש: 255

תוכניות:

ג/16989

יעוד:

מגורים א'

שטח מגרש: 750.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		תת חלקה	שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				74.56			מגורים	
				22.50			מגורים	
		12.86					מרחב מוגן דירתי	
		12.86		97.06		סה"כ		
		12.86		97.06				
		12.86		97.06				

המלצות

מומלץ לאשר בתנאים

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

קבלת אישור הג"א

קבלת אישור רשות מקרקעי ישראל

הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2),

עמידת הבקשה בהוראות תכ"ן הבנייה.

תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

סעיף 14	בקשה להיתר: 20210556	תיק בניין: 108006300
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021032 תאריך: 31/08/2021		

בעלי עניין

מבקש

קרקינובסקי יחזקאל, ת.ז. 301745584

קרקינובסקי נטלי, ת.ז. 201651809

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

אבוטבול אוהד, ת.ז. 043248723, 307 חדנס

כתובת: אלרום, 63

גוש וחלקה: גוש: 202000 חלקה: 8 מגרש: 63

תוכניות: גו/מק/01/17299

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 825.00 מ"ר

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש, יחידת אירוח ומחסן

מפלס/ קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים		112.93					
3.50	מגורים		64.75					
	יח' אירוח		38.25					
	מרחב מוגן דירתי				14.00			
	מחסן ביתי (גישה מבין)				10.00			
	מרפסת מקורה				14.75			
3.50	מרפסת מקורה				14.75			
		סה"כ	215.93		53.50			
			215.93		53.50			

המלצות

מומלץ לאשר בתנאים

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

הגשת תכנית מתוקנת הכוללת סימון של המגרש בתרשים הסביבה

קבלת אישור הג"א

קבלת אישור רשות מקרקעי ישראל

הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2),

עמידת הבקשה בהוראות תכ"ן הבנייה.

תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

סעיף 15	בקשה להיתר: 20210596	תיק בניין: 108001300
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021032 תאריך: 31/08/2021		

בעלי עניין

מבקש

חיים ליטבין, ת.ז. 313686321
מוניקה ליטבין, ת.ז. 304549405

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

אבוטבול אוהד, ת.ז. 043248723, 307 חדנס

כתובת:

אלרום, 13

גוש וחלקה:

גוש: 202000 חלקה: 8 מגרש: 13

תוכניות:

גו/מק/01/17299

יעוד:

מגורים א'

שטח מגרש: 828.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		תת חלקה	שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				126.86			מגורים	
		15.20					מרחב מוגן דירתי	
		24.71					עליית גג	
		39.91		126.86		סה"כ		
		39.91		126.86				

המלצות

מומלץ לאשר בתנאים

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

קבלת תכנית מתוקנת - מסלעה בחזיתות/ חתכים

קבלת אישור הג"א

קבלת אישור רשות מקרקעי ישראל

הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2),

עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.

תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

סעיף 16	בקשה להיתר: 20210614	תיק בניין: 114011000
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021032 תאריך: 31/08/2021		

בעלי עניין

מבקש

עומר לוין, ת.ז. 032896938

תהילה לוין, ת.ז. 312732837

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

בן ישי קרן, ת.ז. 031800568, כנף, 12930

כתובת:

אורטל, 110

גוש וחלקה:

גוש: 202000 חלקה: 6 מגרש: 110

תוכניות:

ג/20981, ג/11852

יעוד:

מגורים א' 3, מגורים ג'

שימושים:

מגורים

שטח מגרש: 506.00 מ"ר

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		תת חלקה	שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				133.15			מגורים	
				7.99			מרפסת מקורה	
		12.49		1.00			מרחב מוגן דירתי	
		29.50					עליית גג	
		41.99		142.14		סה"כ		
		41.99		142.14				

המלצות

מומלץ לאשר בתנאים

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

הגשת תכנית מתוקנת עם סימון המגרש בתרשים סביבה

קבלת אישור הג"א

קבלת אישור רשות מקרקעי ישראל

הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2),

עמידת הבקשה בהוראות תכנ הבנייה.

תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק;

סעיף 17	בקשה להיתר: 20210204	תיק בניין: 124052300
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021032 תאריך: 31/08/2021		

בעלי עניין

מבקש

ברגר סמרה, ת.ז. 328801535

ברגר משה, ת.ז. 328801527

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

סעד חאטר, ת.ז. 034673632, 0545982854

כתובת:

חספין 523

גוש וחלקה:

גוש: 201053 חלקה: 171

תוכניות:

12644

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

שטח מגרש: 570.00 מ"ר

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

תוספת מגורים

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		תת חלקה	שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				64.27	79.43		מגורים	
					70.23		מגורים	
			14.29				מרחב מוגן	
			14.29	64.27	149.66	סה"כ		
		14.29		213.93				

המלצות

המלצה לא לאשר:

התכנית מציגה 2 יחידות דיור כנגד התכנית החלה במקום, על כן- לא ניתן לאשר את הבקשה

סעיף 18	בקשה להיתר: 20210562	תיק בניין: 130070500
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021032 תאריך: 31/08/2021		

בעלי עניין

מבקש

מועצה אזורית גולן

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

סבאג' מאלק, ת.ז. 037318904, קרן היסוד 11 דירה 1 ת.ד. 5547 קרית שמונה, 052-3763707

כתובת:

נאות גולן, 705

גוש וחלקה:

גוש: 200001 חלקה: 6 מגרש: 705

שימושים:

סלילת כבישים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

עבודות עפר סלילת תשתיות ומפלסי כבישים עבור 28 יחידות דיור. תכנון כביש מערכת הכולל כל מערכת הבטחון גדר ותאורה

המלצות

מומלץ לאשר בתנאים

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

קבלת אישור כבאות והצלה

קבלת אישור משרד הבריאות

קבלת אישור רשות מקרקעי ישראל

הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2),

עמידת הבקשה בהוראות תכנ הבנייה.

סעיף 19	בקשה להיתר: 20210649	תיק בניין: 135009600
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021032 תאריך: 31/08/2021		

בעלי עניין

מבקש

רן יעקב, ת.ז. 021540620

רויטל גולן יעקב, ת.ז. 021540836

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

דנה דוויק שדה, ת.ז. 021613542, 0528656380

כתובת:

מבוא חמה, 96

גוש וחלקה:

גוש: 200000 חלקה: 79 מגרש: 96

תוכניות:

19436

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

שטח מגרש: 748.00 מ"ר

תאור הבקשה: בניה חדשה, בית מגורים חדש

מהות הבקשה

בית חדש

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		תת חלקה	שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				168.87			מגורים	
				3.88			גגונים	
		4.95		12.00			מבנה עזר/מחסן	
		30.31					חניה מקורה	
		13.78		2.29			מרחב מוגן	
		49.04		187.04		סה"כ		
		49.04		187.04				

המלצות

מומלץ לאשר בתנאים

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

קבלת אישור הג"א

קבלת אישור רשות מקרקעי ישראל

הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2),

עמידת הבקשה בהוראות תכ"ן הבנייה.

תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק;

סעיף 20	בקשה להיתר: 20210679	תיק בניין: 139034000
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021032 תאריך: 31/08/2021		

בעלי עניין

מבקש

חביב הדר, ת.ז. 032942633

חביב לבנת, ת.ז. 040766453

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

אבן עזרא יונתן, ת.ז. 32900979, גבעת יואב, 12946, 0525252315

אבו סלאח ראמי, ת.ז. 036283414, 834 בני יהודה, 0505753609

קדמת צבי, 340

כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 201000 חלקה: 40 מגרש: 340

תוכניות: 5287, 17747, 13224/ג

יעוד:

מגורים

שטח מגרש: 749.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה, בית מגורים חדש

מהות הבקשה

בית מגורים חדש

מפלס/קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים		122.40					
	עליית גג				11.20			
	מרחב מוגן				13.37			
	מבנה עזר/מחסן				12.29			
			122.40		36.86			
		סה"כ					36.86	
			122.40					

המלצות

מומלץ לאשר בתנאים

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

אישור שכן לתכנון המחסן בחריגה מקו בניין

קבלת אישור הג"א

קבלת אישור רשות מקרקעי ישראל

הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2),

עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.

תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק;

סעיף 21	בקשה להיתר: 20210688	תיק בניין: 131081800
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021032 תאריך: 31/08/2021		

בעלי עניין

מבקש

טל אייל, ת.ז. 203121785

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

יובל נתיבי, ת.ז. 034145136, טיילת נוה 1 קצרון, 1291202, 0549000895

ניר אסולין, ת.ז. 065738783, 250 נוב, 0547691536

כתובת:

בני יהודה, 818

גוש וחלקה:

גוש: 200001 חלקה: 10 מגרש: 818

תוכניות:

21689

יעוד:

שטח מגרש: 630.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בית מגורים חדש

מהות הבקשה

בית מגורים חדש

מפלס/ קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים		120.91					
	מרחב מוגן דירתי				14.24			
	גגונים				2.49			
	פרגולה						36.75	
		סה"כ	120.91		16.73		36.75	
			120.91		16.73		36.75	

המלצות

מומלץ לאשר בתנאים

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

קבלת אישור הג"א

קבלת אישור רשות מקרקעי ישראל

הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2),

עמידת הבקשה בהוראות תכ"ן הבנייה.

תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק;

סעיף 22	בקשה להיתר: 20210306	תיק בניין: 112010400
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021032 תאריך: 31/08/2021		

בעלי עניין

מבקש

פולוני ולריה, ת.ז. 324610583

גרטרון פבלו ניקלוס, ת.ז. 324610575

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

בן יצחק אהרון, אחר 22123459, כרכום

כתובת:

עין זיוון, 104

גוש וחלקה:

גוש: 202000 חלקה: 52 מגרש: 104

תוכניות:

ג/21104, 16544

יעוד:

שטח מגרש: 972.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תכנית שינויים

מהות הבקשה

תכנית שינויים להיתר מס' 6983- שינוי חזיתות ופיתוח שטח, ביטול 2 יחידות אירוח

מפלס/ קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים			142.94				
3.15	מגורים			51.29				
	יח' אירוח			-79.20				
	מרחב מוגן דירתי					15.42		
	חניה מקורה					-21.84		
						-6.42		
				115.03				
		סה"כ						
				115.03				
							-6.42	

המלצות

מומלץ לאשר בתנאים

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2),
עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק;

סעיף 23	בקשה להיתר: 20210620	תיק בניין: 110264200
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021032 תאריך: 31/08/2021		

בעלי עניין

מבקש

דניאל מיימוני, ת.ז. 060844990

יעל לוינקרון מיימוני, ת.ז. 052860962

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

עטר מנדל, ת.ז. 300691938, 2642 מרום גולן, 052-6235120

כתובת: מרום גולן, 2642

גוש וחלקה: גוש: 201023 חלקה: 2 מגרש: 2642

יעוד:

שטח מגרש: 502.00 מ"ר

שימושים:

מגורים תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש

מפלס/קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים		142.55					
	מרחב מוגן דירתי				13.17			
			142.55		13.17			
		סה"כ	142.55		13.17			

המלצות

מומלץ לאשר בתנאים

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

קבלת אישור הג"א

קבלת אישור רשות מקרקעי ישראל

הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2),

עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.

תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק;

סעיף 24	בקשה להיתר: 20210567	תיק בניין: 129016500
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021032 תאריך: 31/08/2021		

בעלי עניין

מבקש

טל טורוז, ת.ז. 305067639

רביד טורוז, ת.ז. 203696851

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

טישאור דניאל, ת.ז. 027136472, ברקת 5 קצרין, 050-8989888

כתובת:

אפיק, 165

גוש וחלקה:

גוש: 200001 חלקה: 6 מגרש: 165

תוכניות:

גו/מק/01/17587

יעוד:

שטח מגרש: 905.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

מהות הבקשה

תוכנית שינויים בחזיתות והסבה ליח"ד אחת

מפלס/ קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים			127.04				
		סה"כ		127.04				
				127.04				

המלצות

מומלץ לאשר בתנאים

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:
הצהרת המבקשים לאי פיצול בית המגורים חתום ע"י עו"ד/ נוטריון
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2),
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק;
הפקדת ערבות לפי תקנה 70, בסך 5,000 ש"ח.

סעיף 25	בקשה להיתר: 20210553	תיק בניין: 139021300
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021032 תאריך: 31/08/2021		

בעלי עניין

מבקש

יוגב שמיר, ת.ז. 200531275

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

רשות מקרקעי ישראל

עורך

בן יצחק אהרון, ת.ז. 22123459, כרכום

כתובת:

קדמת צבי, 213

גוש וחלקה:

גוש: 201000 חלקה: 40 מגרש: 213

תוכניות:

13224/ג

יעוד:

שטח מגרש: 1644.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה, בית מגורים חדש

מהות הבקשה

בית מגורים חדש

מפלס/ קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים		187.04					
	מרחב מוגן				15.45			
	עליית גג				38.36			
			187.04		53.81			
		סה"כ	187.04		53.81			

המלצות

מומלץ לאשר בתנאים

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

קבלת אישור הג"א

קבלת אישור רשות מקרקעי ישראל

הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 2(47),

עמידת הבקשה בהוראות תכ"ן הבנייה.

תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק;

סעיף 26	בקשה להיתר: 20210609	תיק בניין: 117038500
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021032 תאריך: 31/08/2021		

בעלי עניין

מבקש

נועם ברוך, ת.ז. 203497086

דורין ברוך, ת.ז. 305786824

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

קרניאל עופר, אחר 51390011, ת.ד. 166 כפר תבור, 15241, 050-5340274

כתובת:

אניעם, 385

גוש וחלקה:

גוש: 201000 חלקה: 7 מגרש: 385

תוכניות:

ג/12171

יעוד:

שטח מגרש: 998.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים ושתי יחידות אירוח

מפלס/ קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים		167.95					
	יח' אירוח		40.56					
	מרחב מוגן				12.50			
			208.51		12.50			
		סה"כ			12.50			
			208.51		12.50			

המלצות

מומלץ לאשר בתנאים

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

קבלת אישור הג"א

קבלת אישור רשות מקרקעי ישראל

הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2),

עמידת הבקשה בהוראות תכ"ן הבנייה.

תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק;

סעיף 27	בקשה להיתר: 20210174	תיק בניין: 139013800
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021032 תאריך: 31/08/2021		

בעלי עניין

מבקש

רטנר ויקטוריה, ת.ז. 305990251

רטנר דן, ת.ז. 313938300

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

אריקסון אהרון, ת.ז. 017884271, 115 קדמת צבי

כתובת: קדמת צבי, 138

גוש וחלקה: גוש: 201000 חלקה: 56 מגרש: 138

תוכניות: ג/13224, 10306

יעוד: מגורים שטח מגרש: 500.00 מ"ר

שימושים: מגורים תאור הבקשה: תוספת מגורים

מהות הבקשה

תוספת בניה, לגיליזציה למחסן הריסת פרגולה ומחסן

מפלס/קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים		26.13	78.42				
3.00	מגורים		13.82	65.48				
	מרחב מוגן דירתי				14.00			
	מבנה עזר/מחסן				17.95			
		סה"כ	39.95	143.90	14.00	17.95		
			183.85		31.95			

המלצות

מומלץ לאשר:

בקשה להפחתת ערבות- מסמך בקשה מצורף בארכיב

סעיף 28	בקשה להיתר: 20210013	תיק בניין: 121033900
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021032 תאריך: 31/08/2021		

בעלי עניין

מבקש

סליטרניק יעל, ת.ז. 031756158

סליטרניק עמרי, ת.ז. 016833774

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

רקפת שר וקנין, ת.ז. 0548010972, 024964744

אבו סלאח ראמי, ת.ז. 036283414, 834 בני יהודה, 0505753609

כתובת: 339, רמות

גוש וחלקה: גוש: 201038 חלקה: 25 מגרש: 339

תוכניות: 14644, 17180, 20298/ג

יעוד:

שטח מגרש: 1055.00 מ"ר

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בניית שתי יחידות אירוח ולגיליזציה לפרגולה

מפלס/ קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים			133.74				
	מרחב מוגן דירתי					15.96		
	יח' אירוח				109.02			
				133.74	109.02	15.96		
		סה"כ					15.96	
				242.76				

המלצות

מומלץ לאשר:

בקשה להפחתת ערבות- מסמך בקשה מצורף בארכיב

סעיף 29	בקשה להיתר: 20210276	תיק בניין: 140001300
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021032 תאריך: 31/08/2021		

בעלי עניין

מבקש

רוני סבח, ת.ז. 056660483

סבח עדינה, ת.ז. 055517411

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

רקפת שר וקנין, ת.ז. 0548010972, 024964744

אלון קאופמן, ת.ז. 065736431, 100 אבני איתן, 0548605773

כתובת: כנף, 13

גוש וחלקה: גוש: 200000 חלקה: 13 מגרש: 13

יעוד: שטח מגרש: 1588.00 מ"ר

שימושים: מגורים

מהות הבקשה

בית מגורים שני בנחלה, לגליזציה למגורים, העתקת מחסן

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		תת חלקה	שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				43.22	138.65		מגורים	
				107.80			בית מגורים 2	
		13.09	14.62				מרחב מוגן	
		21.73					מבנה עזר/מחסן	
		34.82	14.62	151.02	138.65	סה"כ		
		49.44		289.67				

המלצות

מומלץ לאשר:

המלצה לפטור באופן מלא בהפקדת ערבות מסיבות מיוחדות- מסמך בקשה מצורף בארכיב